

Exposé

Souterrainwohnung in Neuenrade

4-Zimmer-Garten-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Wohnlage!



Objekt-Nr. **OM-449679**

Souterrainwohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

Carl-Diem-Straße 34
58809 Neuenrade
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	84,73 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	2
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 8-Familienhaus liegt kurz vor dem Ende einer Sackgasse in ruhiger Lage.

670,00 € Nettokaltmiete

260,00 € Heiz- und Betriebskosten

15,00 € Außenstellplatz

945,00 € Gesamtmiete

Ausstattung

Aufteilung der Wohnung:

- 3 Schlafräume
- Küche
- großes Bad mit Dusche und Wanne
- Gäste-WC
- Wohn-Eßzimmer mit Zugang zur Terrasse

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz. Das Haus wird über eine moderne Gaszentralheizung aus dem Jahr 2022 beheizt.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Ihr Ansprechpartner ist Jörn Zahn

0173 2964938

Lage

Neuenrade ist eine ruhige Kleinstadt im Sauerland und gehört zum Märkischen Kreis. Hier leben etwa 12.000 Einwohner. Die Stadt verfügt über zahlreiche Kitas sowie eine Grundschule und weiterführende Schule (Hönnequellschule). Darüber hinaus gibt es eine gute ärztliche Versorgung, eine Apotheke, eine große Auswahl an Lebensmittelgeschäften sowie zahlreiche Sportangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



