

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### 2-Zimmer Wohnung zu vermieten Universität Osnabrück



Objekt-Nr. OM-449668

#### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Rehmstr.  
49080 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	44,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	960 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gesamte Wohnung ist mit einem moderner Vinylboden in Holzoptik ausgestattet.

Nur ca. 5 Gehminuten von der Universität Osnabrück entfernt, befindet sich in Mehrfamilienhaus mit der angebotenen 2 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss.

## Ausstattung

2 Zimmer (1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Küche, 1 Flur, 1 Kellerraum)

44 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Badezimmer mit Wanne und Tageslicht

Waschmaschinenanschluss im Keller

Einbauküche inkl. E-Geräten (Kühlschrank, Herd, Backofen)

## Lage

- Zentrumsnah
- nur 5 min Fußweg zur Uni Osnabrück
- Nähe Schlossgarten
- Supermärkte, Bäcker, Bushaltestelle, Ärzte in unmittelbarer Nähe

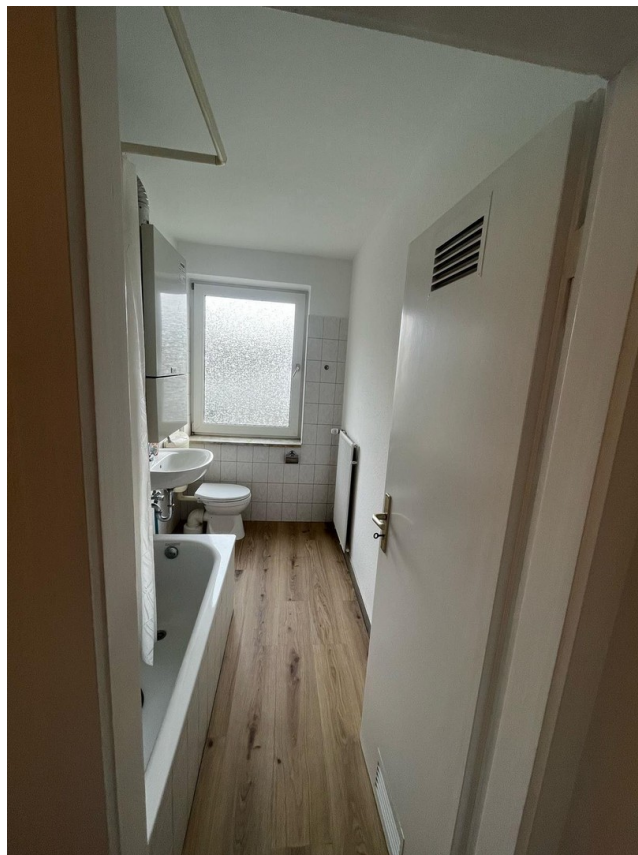
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

