

# Exposé

## Wohnung in München

### Moderne 2-Zimmerwohnung in München-Nord



Objekt-Nr. OM-449667

#### Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Otl-Aicher-Straße 18  
80807 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.475 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 45 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage von München-Milbertshofen-Am Hart zu vermieten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine moderne Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort, und ein Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Lage ist ideal für Berufstätige und Familien: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn, Bus und S-Bahn sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch das Stadtzentrum schnell erreichbar ist. Die Nachbarschaft ist ruhig, sicher und familienfreundlich, mit Parks und Grünflächen in der Umgebung. Zudem sind Schulen und Kindergärten gut erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

