

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### 2-Zi.-Wohnung in grüner und zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-449665

### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Erikastraße 51  
20251 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m<sup>2</sup> in Hamburg-Winterhude zu vermieten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage, ideal für Berufstätige oder Paare. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein, und ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Lage ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn und Bus sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch das Stadtzentrum von Hamburg schnell erreichbar ist. Die Nachbarschaft ist sicher und familienfreundlich, mit zahlreichen Parks und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

