

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Helle 2-Zimmerwohnung nahe Zentrum



Objekt-Nr. OM-449664

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Fürther Str. 16  
28215 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 62 m<sup>2</sup> in Bremen-Ostertor zu vermieten. Die Wohnung liegt in einer zentralen, aber ruhigen Lage, ideal für Berufstätige oder Paare. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein, und ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Die Lage ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Bus befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch das Stadtzentrum schnell erreichbar ist. Die Nachbarschaft ist lebendig und sicher, mit Parks und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

