

Exposé

Wohnung in Bad Vilbel

Sofort verfügbar: Renovierte Single-Wohnung in zentraler Lage von Bad Vilbel



Objekt-Nr. OM-449659

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Frankfurter Str. 14
61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 1-Zimmer Wohnung im Zentrum von Bad Vilbel besteht aus einem geräumigen Wohn- und Schlafbereich mit kleiner Küchenzeile, Flur mit eingebauter Garderobe und Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich stehen ein Kellerraum, gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum sowie Waschküche mit Münzwaschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude steht optional zur Verfügung (+100 EUR). Die Wohnanlage befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde nach dem letzten Mieterauszug umfassend renoviert.

Erstbezug nach Renovierung:

- Alle Wände und Decken neu tapeziert und gestrichen
- Neuer Bodenbelag in Eiche-Optik
- Neue weiße Sockelleisten
- Neue Innentüren und Zargen
- Neues Bad mit Möbelwaschtisch und Spiegel mit LED-Beleuchtung
- Neue Küchenzeile zzgl. freistehender Kühl-/Gefrierkombination
- Deckenstrahler und Deckenleuchten in allen Räumen
- Flur mit eingebauter Garderobe
- Fenster mit Außenrollläden und Plissees.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und soll möglichst ab 1. Mai neu vermietet werden. Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Vermietung nur an Nichtraucher!

WICHTIG: Bitte nennen Sie in Ihrer Anfrage einige Informationen zu Ihnen bzw. dem Hintergrund Ihrer Wohnungssuche. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und melde mich bei Ihnen.

Ausstattung

Ausstattung, fest in die Wohnung integriert (ohne Abschlagszahlung):

- Küchenzeile zzgl. Kühl-/Gefrierkombination
- Bad mit Möbelwaschtisch und Spiegel mit LED Beleuchtung
- Fenster mit Außenrollläden und Plissees
- Einbaustrahler und Deckenleuchten
- Garderobe im Flur

Weitere Ausstattung im Haus:

- Münzwaschmaschine im Keller
- Fahrradkeller
- Optional: Tiefgaragenstellplatz (+100 EUR)

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WICHTIG: Bitte nennen Sie in Ihrer Anfrage einige Informationen zu Ihnen bzw. dem Hintergrund Ihrer Wohnungssuche. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und melde mich bei Ihnen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer kleinen und ruhigen Abzweigung von der Frankfurter Straße, ca. 200m zum Niddaplatz ("Neue Mitte") und ca. 100m zum Marktplatz und Rathaus. Der gesamte Innenstadtbereich von Bad Vilbel inkl. S-Bahnhof (Bad Vilbel-Süd) und Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Entfernungen:

- zu Fuß ca. 5 Minuten zur S-Bahn Bad Vilbel-Süd
- mit der S-Bahn ca. 20 Minuten Fahrzeit nach Frankfurt (direkte Verbindung zu Messe und HBF)
- mit dem Auto ca. 15-30 Minuten Fahrzeit nach Frankfurt, je nach Zielpunkt und Verkehrslage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Willkommen!

Exposé - Galerie



Blick Richtung Tür zum Flur



Neue kleine Küchenzeile

Exposé - Galerie



Beleuchtung



Neue Kühl-/Gefrierkombination

Exposé - Galerie



Flur mit eingebauter Garderobe



Zugang zum Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche und WC



Lage in ruhiger Abzweigung

Exposé - Galerie



Frankfurter Str. - nach Süden



Frankfurter Str. - nach Norden

Exposé - Galerie



Einfahrt zur Tiefgarage



Gepflegte Liegenschaft