

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen

Stilvolle 2 Zi-Wohnung mit Loggia und Einbauküche im Viertel



Objekt-Nr. **OM-449644**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Joachim Wirth

Berliner Straße 10
28203 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat bieten wir hier eine attraktive 2 Zimmer-Wohnung im Bremer Steintor zum 01.08.26 (eventuell auch 01.07. oder 01.06.)an. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Etage ohne Fahrstuhl) eines 12 Parteien-Hauses in der Berliner Straße und wurde kürzlich umfangreich modernisiert. Auf ca. 50qm Wohnfläche verteilen sich ein Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, ein Schlafzimmer mit einem abgetrennten Abstellraum sowie ein kleiner Flur und ein Bad mit Tageslicht und Badewanne. Besonders schön ist die zum Süden gelegene Loggia mit Bankiraidielen, welche sowohl vom Schlafzimmer wie auch vom Wohnzimmer mit der großen Glasfront betreten werden kann. Der Bodenbelag in den Wohnräumen ist ein hochwertiger Vinylboden in Holzoptik. Die Marken-Einbauküche mit Geschirrspüler ist im Mietpreis enthalten, ebenso wie die Deckenlampen und ein geräumiger Schrank im Bad. Ein eigenes Abteil im Keller und auf dem Dachboden stellt Platz für die nicht so häufig benötigten Dinge. Ihre Waschmaschine findet im gemeinschaftlichen Waschraum im Keller Platz und das Fahrrad kann im abschließbaren Fahrradkeller abgestellt werden.

Die Kaltmiete beträgt EUR 675,00 und die Nebenkostenvorauszahlungen sind mit EUR 165,00 (bei Bezug mit einer Person) kalkuliert. Diese sind aufgrund der Preissteigerungen im Energiebereich nach oben korrigiert worden. In den Nebenkosten ist außer Internet und Strom alles enthalten.

DSL-Verfügbarkeit an dieser Adresse bis zu 250/Vodafone, 175 Telekom, 100 swb

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

