

Exposé

Wohnung in Bad Nauheim

Charmante 2-Zi. Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage Bad Nauheim/ Steinfurth



Objekt-Nr. OM-449634

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Steinfurth Hauptstr. 27
61231 Bad Nauheim
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	16.08.2026
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Steinfurth Hauptstr. 27, Steinfurth bietet eine funktionale Raumaufteilung auf 51m² kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohneinheit befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus, das ein angenehmes Nachbarschaftsumfeld garantiert.

Die hellen Wohnräume sind mit einem modernen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet und werden durch eine integrierte Einbauküche ergänzt. Der moderne Grundriss verbindet Funktionalität mit Wohnkomfort und schafft durch die neutrale Wandgestaltung sowie den Bodenbelag in zeitloser Holzoptik eine ideale Basis für individuelle Einrichtungswünsche.

Mietdetails

Kaltmiete: 700 €

Nebenkosten: 200 €

Gesamtmiete: 900 €

Vertrag: Transparenter Indexmietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 24 Monaten (bietet Ihnen langfristige Planungssicherheit).

Ausstattung

Wohnkonzept: Praktischer Grundriss mit separatem Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Küche: Funktionale Einbauküche inklusive elektrischer Großgeräte.

Sanitär: Modern gefliestes Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitärobjekten.

Stauraum: Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzliche Nutzfläche.

Bodenbeläge: Kombination aus pflegeleichtem Designboden und Fliesen.

Waschen: Waschraum im Keller vorhanden.

PKW-Stellplätze sind für monatlich 25,00 Euro direkt am Objekt verfügbar.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Margarita Heim

Tel: 0170 2099078 (Anfragen gerne auch per WhatsApp)

Lage

Die Wohnung befindet sich im idyllischen Stadtteil Steinfurth der Kurstadt Bad Nauheim im Wetteraukreis. Der Ortsteil zählt rund 3.000 Einwohner und verbindet ländlichen Charakter mit der Nähe zu einer gut ausgebauten städtischen Infrastruktur.

Infrastruktur und Nahversorgung:

Im Ort selbst gibt es kleinere Versorgungsangebote wie Bäckereien, Metzgereien, Hofverkauf regionaler Produkte sowie einen Getränkemarkt. Für größere Einkäufe stehen im nahegelegenen Bad Nauheim zahlreiche Supermärkte, Fachgeschäfte und Einkaufsangebote zur Verfügung.

Eine Poststelle sowie Bank- und Geldautomaten sind ebenfalls im Ort vorhanden, wodurch die grundlegende Versorgung des täglichen Bedarfs gewährleistet ist.

Verkehrsanbindung:

Steinfurth ist verkehrsgünstig angebunden. Über die Landesstraße L3134 besteht Anschluss an die Bundesstraßen B3 und B275 sowie an die Autobahn A5 in Richtung Frankfurt und Kassel. Zudem verbinden mehrere Buslinien den Ort mit dem Bahnhof und dem Zentrum von Bad Nauheim sowie mit umliegenden Gemeinden.

Freizeit und Lebensqualität:

Steinfurth verfügt über ein aktives Vereinsleben mit zahlreichen Sport- und Kulturvereinen. Zudem finden regelmäßig Veranstaltungen wie das bekannte Rosenfest oder Dorffeste statt, die zum lebendigen Ortsleben beitragen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

