

# Exposé

## Wohnung in Moers

**Geräumige 2,5 Zimmer Wohnung direkt im Zentrum mit  
PKW Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-449632**

### Wohnung

Vermietung: **605 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcel Lindloff

Landwehrstraße 14  
47441 Moers  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.815 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine geräumige 2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Moers.

Fussläufig sind es nur wenige Schritte bis in die Innenstadt und dennoch ist die Wohnung ruhig gelegen.

Das Gebäude wird mit Fernwärme versorgt.

Die Wohnung teilt sich in die Räume Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad, geräumige Abstellkammer und Keller auf.

Der Mansardengang mit Balkoncharakter und ein eigener abschließbarer PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 frei.

Stellen Sie in Ihrer Anfrage unbedingt folgende Angaben zur Verfügung:

- Vollständiger Name
- Beruf und Einkommen
- Alter
- Haustiere (nein/ja=was?)
- Einzugsdatum

Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

