

# Exposé

## Zimmer in Heilbronn

### Möbliertes WG Zimmer mit Balkon in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-449624

#### Zimmer

Vermietung: **450 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Cedric Folepe

Grillparzerweg 6,  
74074 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	450 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Frei ab	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort bezugsfrei!

Das helle Zimmer befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnung und bietet ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad).

Besonders hervorzuheben ist der eigene Balkon mit schönem Ausblick – perfekt, um bei gutem Wetter zu entspannen.

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Tageslichtbad, eine voll ausgestattete Küche.

Warmmiete: 450 €

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

## Ausstattung

Sonstiges

- Das Zimmer ist in einem sehr gepflegten Zustand
- Ab sofort verfügbar

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

## Lage

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien

- 4 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten

- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

