

# Exposé

## Wohnen in Forchheim

### **PROVISIONSFREI - Baugrundstück 954 qm in Forchheim-Burk**



Objekt-Nr. OM-449620

**Wohnen**

Verkauf: **543.700 €**

91301 Forchheim  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	954,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück in begehrter, familienfreundlicher Lage – ideal für Ihr Traumhaus!

Mit großzügigen 954 m<sup>2</sup> eröffnet es Ihnen vielfältige Gestaltungsspielräume – ob klassisches Einfamilienhaus oder sogar ein Doppelhaus für mehrere Generationen oder als Kapitalanlage.

Ruhige, gewachsene Wohnlage mit hoher Lebensqualität

- Großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten gemäß Bebauungsplan „Linseng“ (Nº 7/5), Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann Sie starten
- Erschließung (Wasser, Kanal, Strom) bereits in der Straße vorhanden
- Provisionsfrei – Sie sparen zusätzliche Kosten

## Lage

Perfekt für Familien:

Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe – kurze Wege und ein entspanntes Familienleben sind garantiert. Weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten in der nahegelegenen Stadt Forchheim.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

