

Exposé

Doppelhaushälfte in Bremen Am Stadtrand von Bremen-Huchting



Objekt-Nr. OM-449617

Doppelhaushälfte

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Annemarie Petershagen

28259 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1864	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	584,00 m ²	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	38,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, Nähe Feldschlösschen, saniert und renoviert, eine kleine Oase zum Erholen.

Infrastruktur ist sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in einem Zeitradius zu Fuss innerhalb von 3-10 Minuten. Und selbst für Hunde mit viel Auslauf ist der ländliche Spaziergang gegeben (bevorzugte Laufstrecke von 6 km an Bauernhöfen und freien Wiesen und Felder vorbei).

2010 Dachsanierung v. Innen,

Einbau einer 7m langen Gaube, Balkon = Terrassendach, neue Elektrik

Austausch der Fenterscheiben in die vorhandenen Merantieholzfenster-Rahmen mit neuer Doppelverglasung

2011 Kerndämmung mit Zellulose

2012 neue Vaillant Gastherme, Haustür, Aussenverkleidung, großes Wohnzimmerfenster zur Terasse

2014 Aussenanstrich

2023 Einbau Gäste-WC und Aussentreppe zum Balkon

2025 Austausch Kaminofen

Das Dachgeschoss ist etwas grösser geworden als im Grundriss angegeben.

Energieausweis liegt vor und ist mit E eingestuft und noch 10 Jahre gültig. Bei Besichtigung kann der natürlich eingesehen werden.

Kleiner Keller und eine großzügige Garage sind auch vorhanden.

Bei Interesse (und schon mal mit der Bank gesprochen) nehmen Sie gerne über das Kontaktformular Kontakt auf.

Die Vollholzküche ist nicht im Preis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dieses Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, Nähe Feldschlösschen.

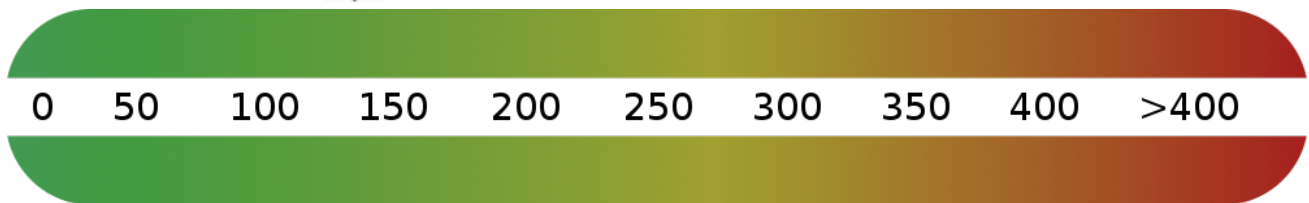
Infrastruktur ist sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in einem Zeitradius zu Fuss innerhalb von 3-10 Minuten. Und selbst für Hunde mit viel Auslauf ist der ländliche Spaziergang gegeben (bevorzugte Laufstrecke von 6 km an Bauernhöfen und freien Wiesen und Felder vorbei)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

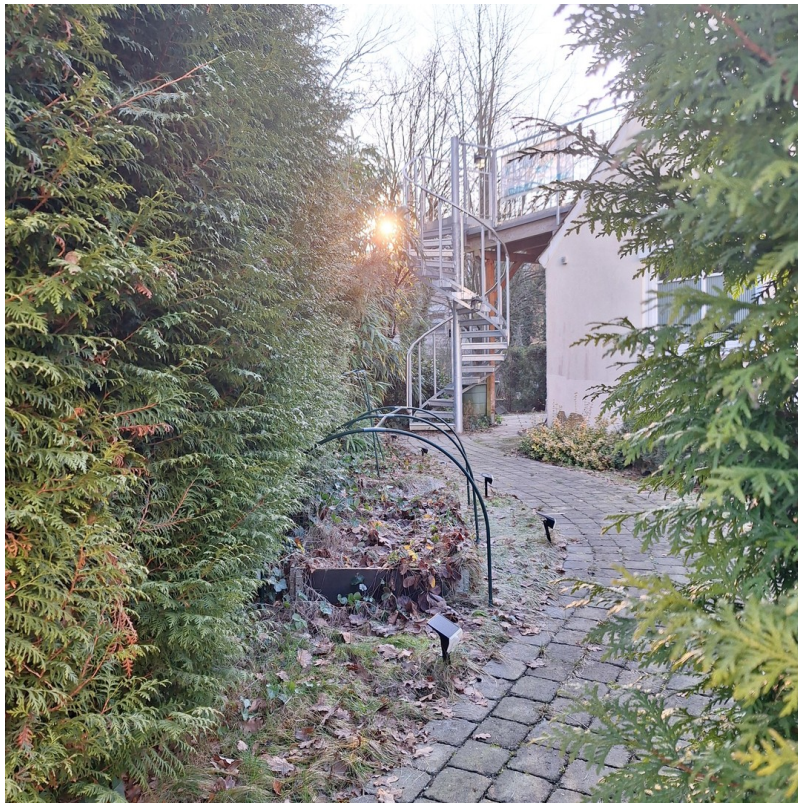
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



