

Exposé

Doppelhaushälfte in Bremen

Doppelhaus - ehem. Bauernhof in Bremen-Huchting



Objekt-Nr. OM-449617

Doppelhaushälfte

Verkauf: **297.000 €**

Ansprechpartner:
Annemarie Petershagen

Bokellandsweg 21
28259 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1864 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 584,00 m ² | Zustand | saniert |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 38,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, Nähe Feldschlösschen, saniert und renoviert, eine kleine Oase zum Erholen.

Wer sich in dieses alte Bauernhaus verliebt, kann gerne seine Preisvorstellungen verhandeln.

Es ist geeignet für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Infrastruktur ist sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in einem Zeitradius zu Fuss innerhalb von 3-10 Minuten. Und selbst für Hunde mit viel Auslauf ist der ländliche Spaziergang gegeben (bevorzugte Laufstrecke von 6 km an Bauernhöfen und freien Wiesen und Felder vorbei).

2010 Dachsanierung v. Innen,

Einbau einer 7m langen Gaube, Balkon = Terrassendach, neue Elektrik

Austausch der Fentserscheiben in die vorhandenen Merantieh Holzfenster-Rahmen mit neuer Doppelverglasung

2011 Kerndämmung mit Zellulose

2012 neue Vaillant Gastherme, Haustür, Aussenverkleidung, großes Wohnzimmerfenster zur Terasse

2014 Aussenanstrich

2023 Einbau Gäste-WC und Aussentreppe zum Balkon

2025 Austausch Kaminofen

Das Dachgeschoss ist etwas grösser geworden als im Grundriss angegeben.

Energieausweis liegt vor und ist mit E eingestuft und noch 10 Jahre gültig. Bei Besichtigung kann der natürlich eingesehen werden.

Kleiner Keller und eine großzügige Garage sind auch vorhanden.

Bei Interesse (und schon mal mit der Bank gesprochen) nehmen Sie gerne über das Kontaktformular Kontakt auf.

Die Vollholzküche ist nicht im Preis enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dieses Haus liegt ruhig in einer Sackgasse, Nähe Feldschlösschen.

Infrastruktur ist sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in einem Zeitradius zu Fuss innerhalb von 3-10 Minuten. Und selbst für Hunde mit viel Auslauf ist der ländliche Spaziergang gegeben (bevorzugte Laufstrecke von 6 km an Bauernhöfen und freien Wiesen und Felder vorbei)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

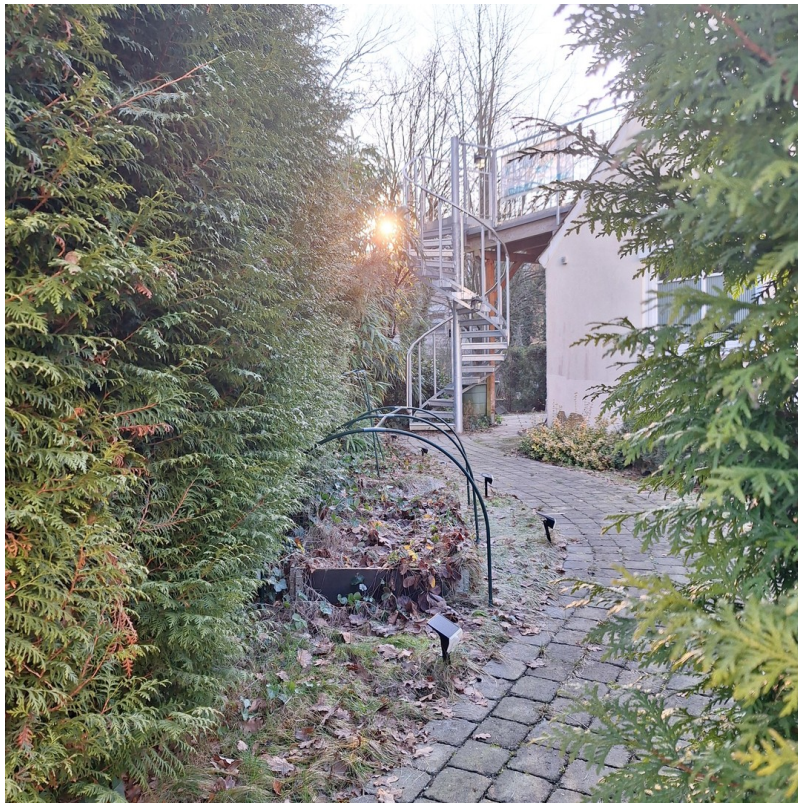
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 136,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Innenhof

Exposé - Galerie



Zugang Garten und Feuertreppe

Exposé - Galerie



Eingang in die Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer - Durchgang zum Wohn



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Fernsehzimmer



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie

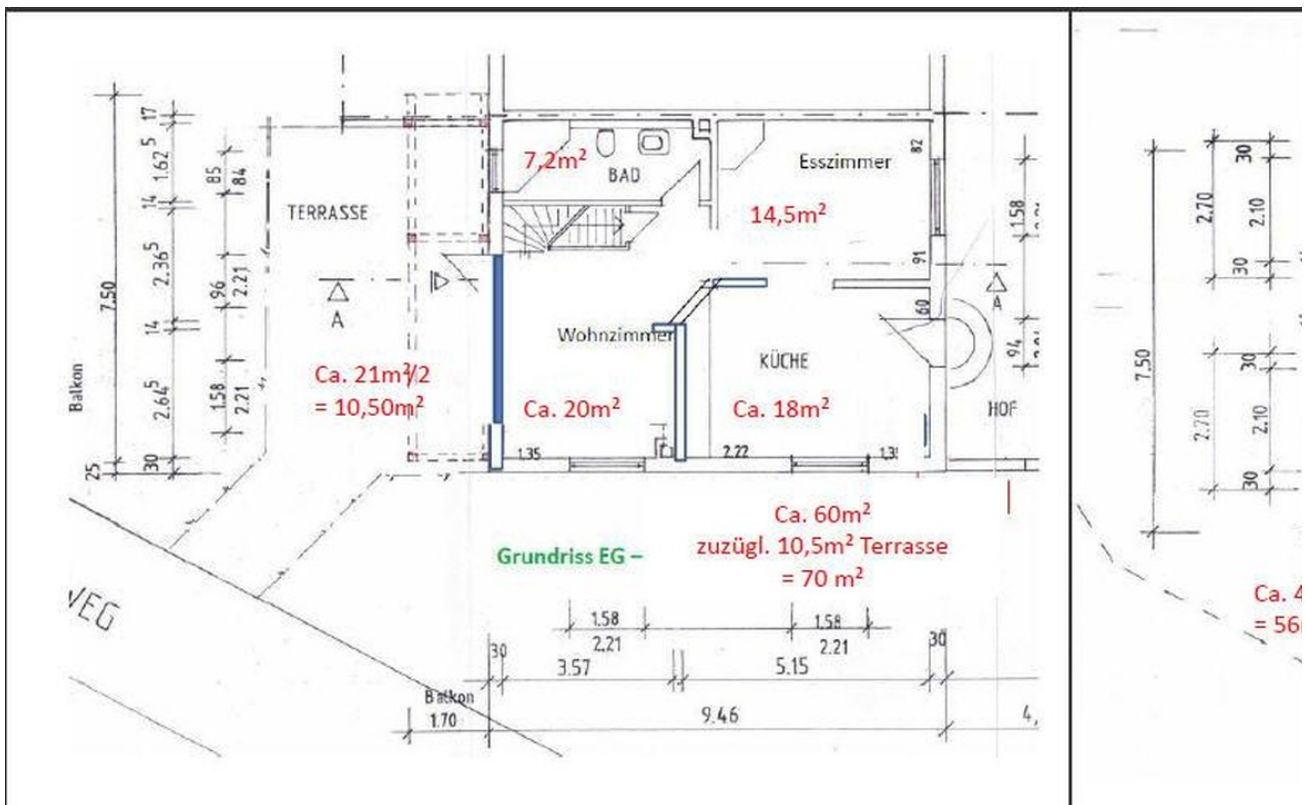


Gäste-WC OG



Kleines Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundrisse