

Exposé

Erdgeschosswohnung in Angermünde

2-Zimmerwohnung mit sonniger Terrasse in der Altstadt



Objekt-Nr. OM-449608

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Knauf

16278 Angermünde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	135 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.215 €
Wohnfläche	46,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich vermiete eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der historischen Altstadt von Angermünde. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Wanne sowie eine Einbauküche. Besonders hervorzuheben ist die sonnige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist gut geeignet für Senioren, da sie praktisch geschnitten und angenehm erreichbar ist. Im gepflegten Innenhof befindet sich ein massiver Schuppen, und zusätzlich steht im Keller ein eigenes Abteil als Stauraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die ruhige und zugleich zentrale Lage macht die Wohnung ideal für Singles oder Senioren, die komfortabel wohnen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

