

# Exposé

## Halle in Chemnitz

### zentrumsnahe Mehrzweckhalle Halle



Objekt-Nr. OM-449585

### Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Nagdalyan

Adelsbergstrasse  
09126 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	560,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renovierungsbedürftig	Freifläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	560,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Mehrzweckhalle mit solider Grundsubstanz in attraktiver, zentrumsnaher Lage. Die Immobilie befindet sich in einem Mischgebiet und bietet dadurch vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für Gewerbe, Wohnen, Werkstatt, Lager oder Projektentwicklung.

Das großzügige Grundstück mit ca. 1.500 m<sup>2</sup> (Bauland, noch zu vermessen) eröffnet zusätzlich interessante Perspektiven, z. B. für Neubau oder Erweiterung.

Highlights:

Mehrzweckhalle mit guter Bausubstanz

Sanierungsbedürftig

Großes Grundstück (ca. 1.600 m<sup>2</sup> Bauland, Vermessung steht noch aus)

Zentrumsnahe Lage mit guter Erreichbarkeit

Separate Zufahrt vorhanden

Ruhige Umgebung mit gewachsenem Umfeld, Wohnbebauung und Gewerbe

Objektbeschreibung:

Die Halle verfügt über eine solide Grundstruktur und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, Lagerzwecke oder als Ausbauprojekt. Durch die vorhandene Grundstücksgröße und die separate Zufahrt sind flexible Nutzungskonzepte möglich.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Stellflächen, Erweiterungen oder eine alternative Bebauung (je nach Genehmigung).

Sonstiges:

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich.

Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht.

Bei Interesse bitte ich Sie unter Angabe vollständiger Kontaktdaten wie Name, Email und Telefonnummer mich zu kontaktieren.

## Lage

Standort: 09126 Chemnitz, Adelsbergstrasse 36

# Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Eingang

# Exposé - Galerie



Grundstück Westseite



# Exposé - Galerie



Südseite

# Exposé - Galerie



Südseite



Ostseite

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

