

Exposé

Ausstellungsfläche in Pforzheim

Top Gewerbefläche in zentraler Lage – 323 m² | flexibel nutzbar | nur 6 €/m² | provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-449576

Ausstellungsfläche

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Erden

Durlacherstraße 70-72
75172 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	263,00 m ²
Mietsicherheit	5.000 €	Gesamtfläche	323,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare und repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage von Pforzheim, Durlacher Straße 70, 75172 Pforzheim.

Die Einheit eignet sich ideal als Showroom, Ladenfläche, Büro, Praxis, Studio, Dienstleistungsfläche oder für den Einzelhandel und überzeugt besonders durch ihre große Schaufensterfront mit sehr guter Sichtbarkeit und hoher Werbewirkung.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 323 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen:

Erdgeschoss:

ca. 263 m² Verkaufs-, Ausstellungs- und Schaufensterfläche mit großzügigem, offenem Grundriss und heller, repräsentativer Raumwirkung.

Untergeschoss:

ca. 60 m² Lagerfläche sowie 2 WC-Anlagen.

Die offene Gestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung für unterschiedlichste Gewerbekonzepte. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und eine starke Außenwirkung direkt zur Straße.

Details:

- 323 m² Gesamtfläche
- ca. 263 m² Verkaufs-/Ausstellungsfläche im EG
- ca. 60 m² Lagerfläche im UG
- 2 WC-Anlagen im UG
- große Schaufensterfront
- zentrale Lage
- provisionsfrei
- ab sofort verfügbar

Miete:

Kaltmiete: 1.950 € netto

Nebenkostenvorauszahlung: 150 € netto

Keine zusätzliche MwSt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



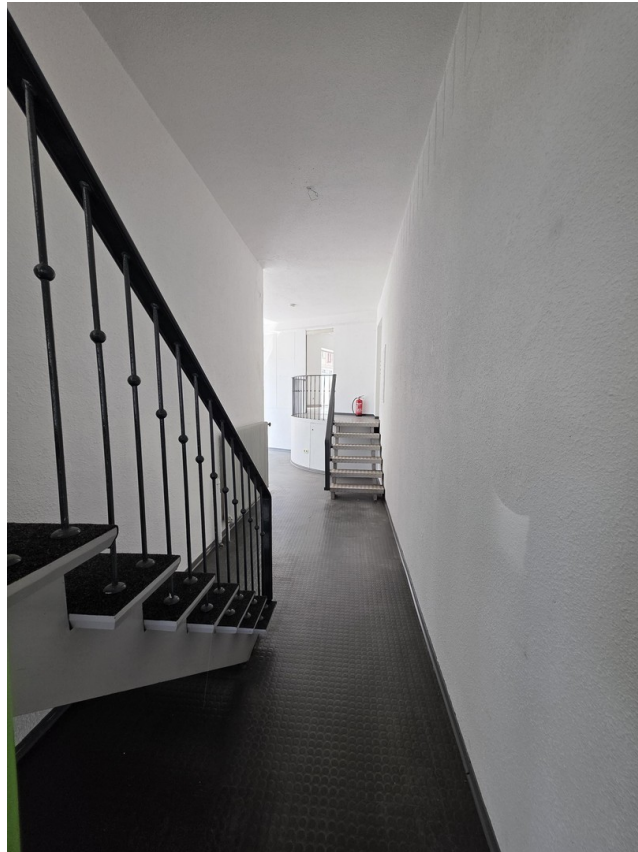
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



