

# Exposé

## Wohnung in Mönchengladbach

**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!**



### Jobcenter 103 Quadratmeter, frisch renoviert

4 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen  
und viel Licht

Objekt-Nr. OM-449564

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Martinstraße 100  
41063 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Komplett frisch renovierte Wohnung
- ✓ 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 4 Zimmer
- ✓ Modernes Bad
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Separater Abstellraum
- ✓ 2 Balkone vorhanden
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

انتباه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة!

هل تتلقى Bürgergeld من الجوب سنتر؟

إذا هذه الشقة قد تكون مناسبة لك جدًا.

نحن نؤجر الشقق لمستفيدي الدعم ونساعدك في كل الخطوات مع الجوب سنتر.

هدفنا أن تجد أنت وعائلتك سكنًا جميلًا ومناسبًا بطريقة سهلة وواضحة.

مزاي الشقة:

- ✓ الجوب سنتر يمكنه دفع الإيجار مباشرة
- ✓ الشقة مجددة بالكامل
- ✓ مساحة 103 متر مربع – 4 غرف
- ✓ حمام حديث
- ✓ حمام للضيوف
- ✓ غرفة تخزين منفصلة
- ✓ يوجد 2 شرفات

✓ بنابذة سكنية نظيفة ومناسبة للعائلات

✓ الشقة في الطابق الثاني

✓ يوجد قبو

الأمر سهل:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة.

Увага, отримувачі допомоги від Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter?

Тоді ця квартира може вам добре підійти.

Ми здаємо квартири саме для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо з усім процесом через Jobcenter.

Наша мета — хороше житло для вас і вашої родини, просто та чесно.

Преваги квартири:

- ✓ Jobcenter може напpямую оплачувати оренду
- ✓ Квартира повністю свіжо відремонтована
- ✓ 103 м<sup>2</sup> житлової площі – 4 кімнати
- ✓ Сучасна ванна кімната
- ✓ Гостьовий туалет
- ✓ Окрема комора
- ✓ Є 2 балкони
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ 2-й поверх
- ✓ Є підвал

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення, і ми пояснимо все крок за кроком.

## Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Komplette frisch renovierte Wohnung
- ✓ 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 4 Zimmer
- ✓ Modernes Bad
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Separater Abstellraum
- ✓ 2 Balkone vorhanden

✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage

✓ 2. Obergeschoss

✓ Keller vorhanden

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

✓ الجوب سنتر يمكنه دفع الإيجار مباشرة

✓ الشقة مجددة بالكامل

✓ مساحة 103 متر مربع – 4 غرف

✓ حمام حديث

✓ حمام للضيوف

✓ غرفة تخزين منفصلة

✓ يوجد 2 شرفات

✓ بناية سكنية نظيفة ومناسبة للعائلات

✓ الشقة في الطابق الثاني

✓ يوجد قبو

الأمر سهل:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة.

Українською:

✓ Jobcenter може напряму оплачувати оренду

✓ Квартира повністю свіжо відремонтована

✓ 103 м<sup>2</sup> житлової площі – 4 кімнати

✓ Сучасна ванна кімната

✓ Гостьовий туалет

✓ Окрема комора

✓ Є 2 балкони

✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі

✓ 2-й поверх

✓ Є підвал

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення, і ми пояснимо все крок за кроком.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

# Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشركك كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Heller Flur

# Exposé - Galerie



Wohnraum mit viel Tageslicht



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Großzügige Küche



Heller Schlafraum

# Exposé - Galerie



Großzügiger Raum



Wohnraum mit eigenem Balkon

# Exposé - Galerie



Maisonette Wohnung



Gepflegtes Badezimmer



Gäste-WC