

Exposé

Wohnung in Mannheim-Oststadt

sanierte 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen Nähe Wasserturm



Objekt-Nr. OM-449555

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Schenk

Friedrich-Karl-Str. 3
68165 Mannheim-Oststadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. OG mit 2 Balkonen.

Die geflieste Küche mit der Küchenzeile (ist gerade im Aufbau) ist zum Wohnzimmer (mit Parkettboden) hin offen gehalten und hat Zugang zu einem Balkon.

Die 2 Schlafzimmer, beide mit Balkonzugang sind ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet.

Ein Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und Handtuchheizung.

1 Abstellkammer.

Ausstattung

Es gibt einen geschlossenen Fahrradabstellplatz auf dem Grundstück.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte einfach melden.

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Wasserturm.

Öffentliche Verkehrsmittel 5 Gehminuten.

A6 5 Autominuten.

A5 10 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	179,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

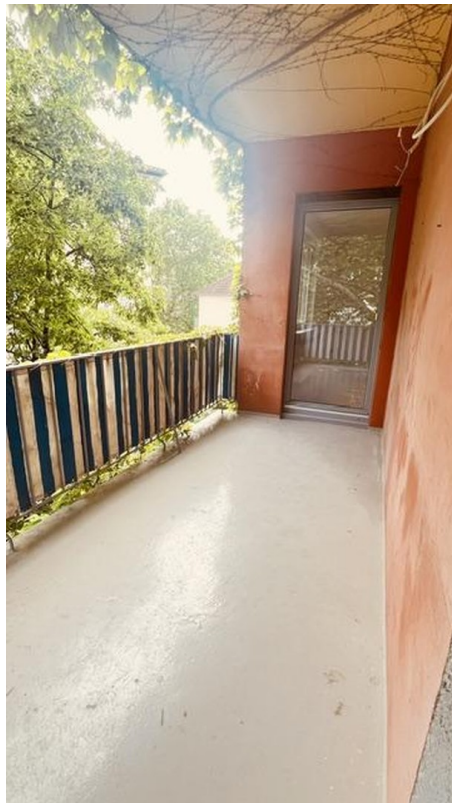


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Eckbalkon von Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Eckbalkon von Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kammer



Hauseingang

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht