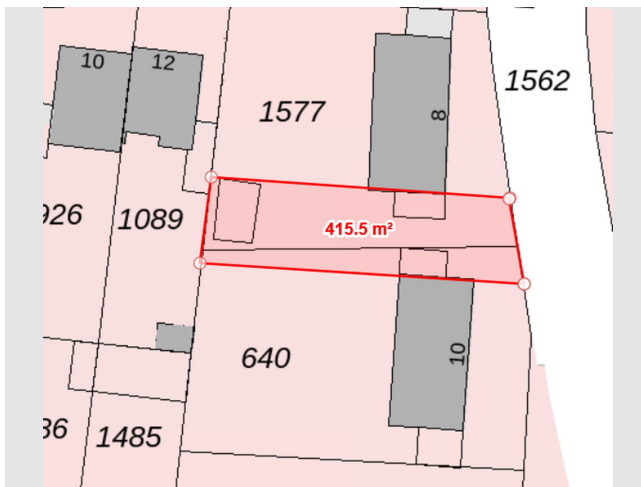


# Exposé

## Wohnen in Köln

**KÖLN-WEIDEN; BAUGRUNDSTÜCK INKL.  
BAUGENEHMIGUNG; 5 WOHNUNGEN;  
TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE**



Objekt-Nr. OM-449548

**Wohnen**

Verkauf: **630.000 €**

50859 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche 415,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Baugrundstück (ca. 415 m<sup>2</sup>) handelt es sich um die Baulücke. Die Baugenehmigung für den ist für 5 Wohnungen (Gesamtwohnfläche 467,54 m<sup>2</sup>) und 17 Tiefgaragenstellplätzen genehmigt. Eine Vereinigungsbaulast der Grundstücke wurde bereits eingetragen. Die Teilungserklärung wurde für das Objekt bereits bestellt, wobei jede Einheit, sprich jede Wohnung und jeder Tiefgaragenstellplatz ein eigenes Grundbuch besitzen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Weiden. Mehrere Bus- und Tramlinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Restaurants, Cafés, zwei Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bibliotheken, zwei Grün- und Parkanlagen und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



Baulücke



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Rückansicht



Gesamtansicht