

# Exposé

## Wohnung in Ulm

**Neu renovierte, helle 3 Zi-Whg Wohnung mit EBK und 2 Balkonen in Ulm-Eselsberg**



Objekt-Nr. OM-449544

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

89075 Ulm  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nebenkosten	120 €	Schlafzimmer	2
Mietsicherheit	2.000 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renovierte, helle 3 Zi-Whg Wohnung mit EBK und 2 Balkonen in Ulm-Eselsberg

Die schöne, helle Wohnung verfügt über

3 helle Zimmer

Separate Küche mit Einbauküche

Bad mit Fenster und Wanne

2 große Balkone

Hier die Eckdaten der Wohnung

3 Zi - Wohnung mit ca.65 qm

Miete: 1000.-€

Nebenkosten: 120.-€ ohne Heizkosten

Kaution: 2000.-€

Einzugstermin: nach Absprache

Lage:

Gepflegtes neu renoviertes Haus in ruhiger Wohnlage

Zur Bushaltestelle 100 m.

Ladenzentrum mit REWE, Arzt, Apotheke und Bank in 100 m Entfernung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

