

# Exposé

## Restaurant in Völklingen

**Gastro mit neuer Lüftungsanlage, Aussenterrasse in  
66333 VK EG**



Objekt-Nr. **OM-449539**

**Restaurant**

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Leidinger

66333 Völklingen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1925	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	360,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	400 €	Gastronomiefläche	360,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.100 €	Restaurantplätze	140
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Gastrofläche mit ausreichend Parkmöglichkeiten im Herzen von Völklingen, Nähe Weltkulturerbe?

Sie benötigen eine ebenerdige Fläche mit der Möglichkeit einer gemütlichen Sonnenterrasse für ihre Gäste, um die Sommerabende zu genießen?

Sie haben jahrelange Gastroerfahrung und haben ein schriftliches Konzept zur Hand?

Sie haben Eigenkapital, um ihr neues Geschäft in die Ertragszone zu bringen?

Sie haben einen gastroerfahrenen Steuerberater, der ihre Steuererklärung betreut?

Sie sprechen ausreichend deutsch, da wir nur deutsch sprechen?

Falls sie die meisten Fragen mit "Ja" beantwortet haben, sollten wir miteinander telefonieren. Bitte Textwhatsapp an 0163-683 24 34 senden.

100 40 Lüftung brauerrei-Automaten-frei

## Ausstattung

Die Lokalität eignet sich ebenfalls als Shishcafe, da gleichzeitig 66 Shisha geraucht werden können. Es ist ein Hochleistungs-Lüftungsanlage für über 75.000,- € an den Decken montiert.

## Sonstiges

Die Bonität des Pachtinteressenten wird vor Vertragsschluss geprüft.

## Lage

Zentrale innerstädtische Lage, Nähe Weltkulturerbe Völklinger Hütte

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

