

Exposé

Wohnung in Bochum

**Helle, elegante 100 qm 3-4-Zimmer-Wohnung in ruhiger
Umgebung am Weitmarer Holz**



Objekt-Nr. OM-449522

Wohnung

Verkauf: **385.000 €**

44795 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	100,75 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese elegant ausgestattete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Parteien Hauses in Bochum Weitmar. Sie besticht durch den großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, der anschließende große Balkon mit Markise lädt auch am Nachmittag zum Verweilen ein. Das Schlafzimmer ist mit einem Ankleidezimmer verbunden, welches auch zu einem zusätzlichen separaten Raum umgestaltet werden könnte. Das Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist einheitlich mit großen, weißen Fliesen ausgelegt. Die Fußbodenheizung ist für jedes Zimmer mit elektronischen Raumthermostaten getrennt steuerbar. Zugehörig sind ein Stellplatz, ein Kellerraum und ein gemeinsam genutzter Waschkeller.

Ausstattung

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

Gäste WC

Balkon mit Markise

elektrische Rolladen

Keller

Kein Aufzug

Kein Carport

Keine Garage

Stellplatz

Waschraum

Fußbodenheizung

hochwertige Einbauküche

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen (Vor- und Nachname), kompletter Adresse, Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können. Besichtigungstermine nur nach Vereinbarung sowie mit Finanzierungsnachweis.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Weitmar-Mark. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in etwa 5 Minuten, Einkaufsmöglichkeiten sämtlicher Art in 15 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



offene Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleideraum



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie

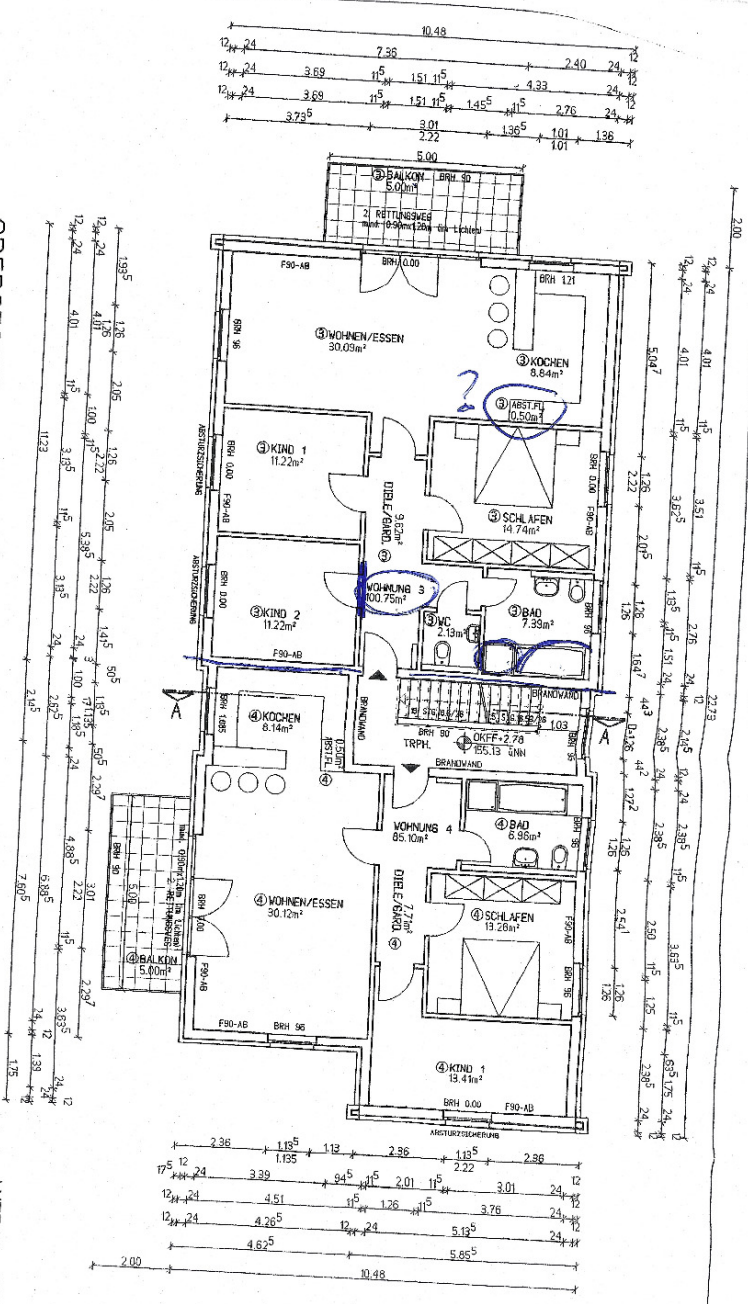
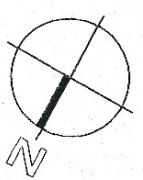


Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

Handwritten signatures and notes:
 Knappe & Kranke
 Knappe & Kranke

OBERGESCHOSS 1:100



ANTRAG AUF
 ABESCHLOSSENHEIT

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
 AM VEITKAMP 10, 44735 BOCHUM

BAUHERR
 KNAPPE & KRANKE IMMOBILIEN AM HOLTKAMP 57EH & CO. KG
 KLINIKSTR. 73, 44791 BOCHUM

BAUTEIL
 GRUNDRISS 08

BLATT-NR.	DATEI	PROJEKT	MASSSTAB	INHALT
3	BLA08_05100	131205	1:100	

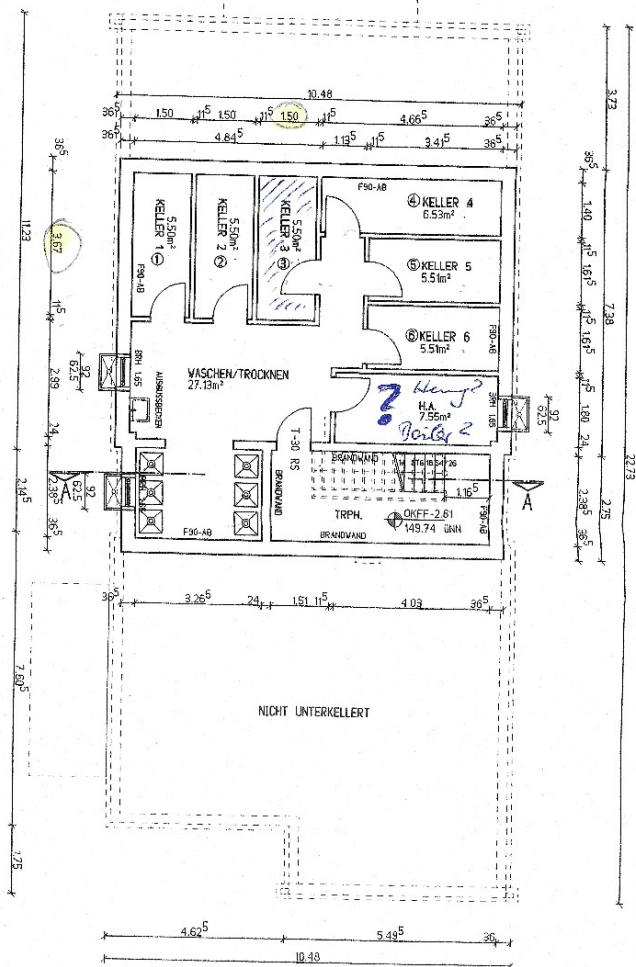
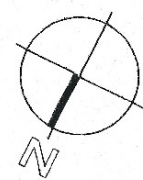
DTPL: ING. LUTJICH KNAPPE
 DTPL: ING. MAREN KNAPPE
 TEL: 0234 1224 5000-102-3

KNAPPE & KRANKE
 ARCHITECTEN

Exposé - Grundrisse

KELLERGESSCHOSS 1:100

Handwritten signature



ANTRAG AUF
ABGESCHLOSSENHEIT

BLATT-NR.	BAUTEIL	BAUVERGABE
1	GRUNDRISS KG	NEUBAU EINES MIEGFAMILIENHAUSES AM WEITKAMP 1a, 44795 BOCHUM
DATEI	BLAUB KENIG	KNAUP & KRANPE IMMOBILIEN AM HOLTKAMP SPIEGEL & CO. KG KLINKSTR. 73, 44791 BOCHUM
DATEI	13.12.05	
HASETAB	1 : 100	
INDEX	-	

DRG. - ING. URSACH PONDUS ARCHITECTURBUREAU 79
OFF. - ING. PANTHER STRASSE TELEFON 0231 909002-3
TELEFAX 0231 909090

KNAUP & KRANPE
IMMOBILIEN

Exposé - Grundrisse

