

Exposé

Wohnung in Hannover

Schöne 3-Zimmer Wohnung in Hannover zu vermieten



Objekt-Nr. OM-449500

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Lindner

Harenberger Straße 1
30453 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	1.070 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Harenberger Straße in Hannover.

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Diese 69 m² große Wohnung in der Harenberger Straße vereint klassischen Charme mit modernem Wohngefühl. Durch die hohen Decken und die großzügige Fensterfront ist die gesamte Wohnung lichtdurchflutet und wirkt außergewöhnlich geräumig.

Highlights:

Wohnfläche: 69 m² optimal aufgeteilt

Wohnklima: Helle, lichtdurchflutete Räume durch hohe Decken

Architektur: Authentischer Ziegelbau mit besonderem Flair

Lage: Zentrale, gefragte Lage in Hannover-Limmer

English

Property Description

This bright and well-laid-out 3-room apartment is located on the 1st floor (right side) of a well-maintained residential building on Harenberger Straße in Hannover.

The apartment offers a practical layout and is ideal for couples, small families, or professionals.

Ausstattung

Einbauküche

Eigener Kellerraum

Helle Wohnräume

Praktischer Grundriss

Obergeschoss rechts

Kann sofort gemietet werden, ideal für 1-2 Personen

English

Fitted kitchen

Private basement storage room

Bright rooms

Practical layout

1st floor (right side)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ihr neues Zuhause?

Wir suchen Mieter, die das besondere Flair dieses Hauses zu schätzen wissen und eine langfristige Perspektive suchen.

Die Wohnung wird ab sofort vermietet. Sie eignet sich ideal für Mieter, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohnlage in Hannover suchen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit kurzen Informationen zu Ihrer Person, Ihrer Einkommenssituation, wann Sie einziehen können und inkl. Mieterselbstauskunft.

English

The apartment is available immediately

We look forward to receiving your inquiry with a short introduction about yourself.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Wohnlage in Hannover Limmer. Gut ausgebaute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Hannover ist schnell und bequem erreichbar, sodass sowohl Arbeit als auch Freizeit optimal verbunden werden können.

Limmer steht für eine einzigartige Mischung aus urbanem Flair und grüner Erholung. Von der Harenberger Straße aus erreichen Sie in wenigen Minuten die Leine-Auen und den Mittellandkanal für Ihre Joggingrunde oder entspannte Spaziergänge. Gleichzeitig finden Sie direkt vor der Tür eine hervorragende Infrastruktur: Szenige Cafés, kleine Boutiquen und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV sorgt für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

English

The apartment is situated in a good area. Despite the peaceful surroundings, the infrastructure is very well developed.

Shopping facilities, public transportation, and green areas are located nearby. Hannover city centre can be reached quickly and easily.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



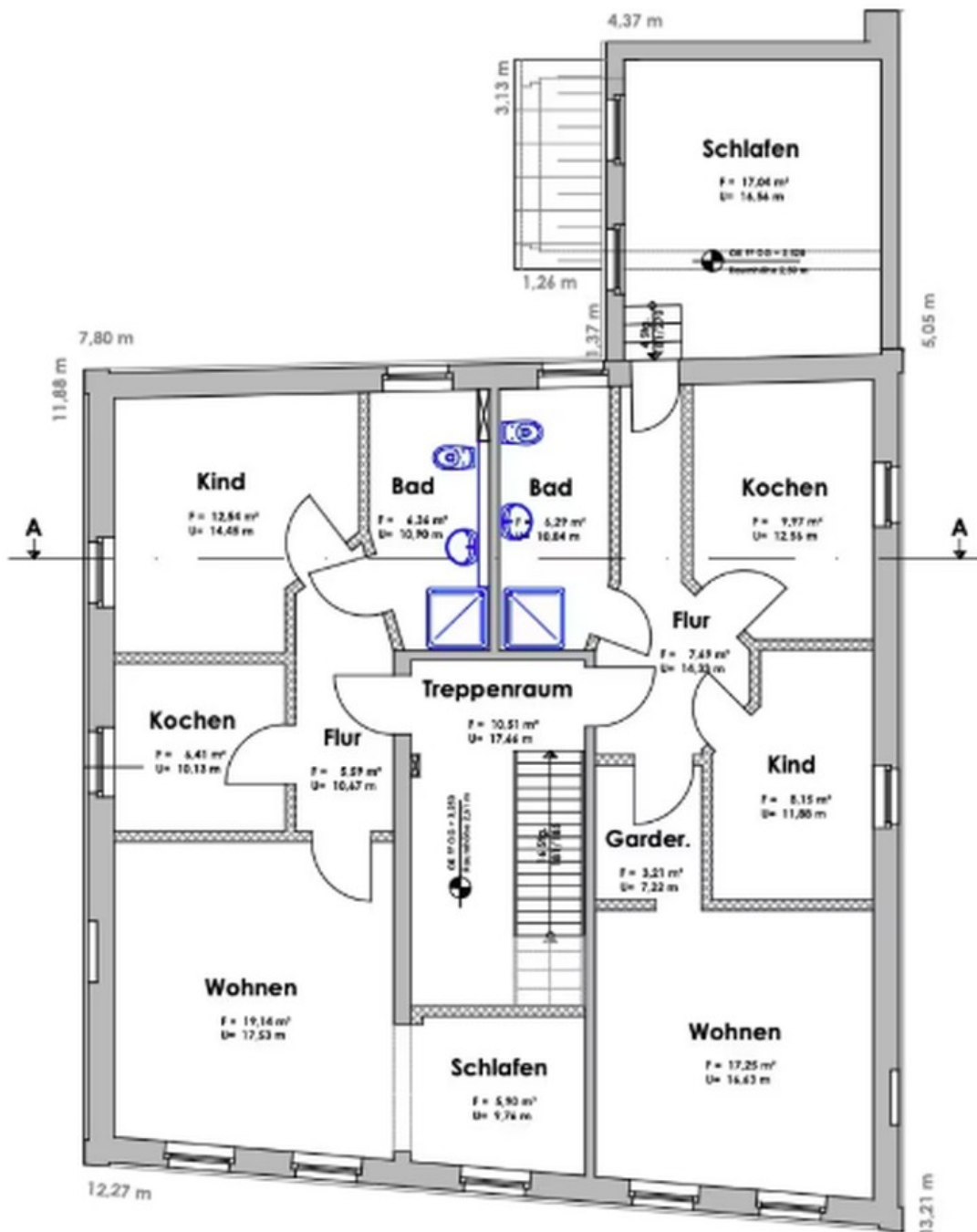
Schloss Hannover

Exposé - Galerie



Haus von Außen

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Wohnfläche OG links : 55,67 m²

Wohnfläche OG rechts : 71,60 m²

Gemeinflächen : 10,51 m²

Fläche EG : 137,78 m²

Grundriss 1. OG

