

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit historischem Fachwerk – Osnabrück Altstadt



Objekt-Nr. **OM-449498**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Schrage

Große Gildewart 17
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1650	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein 52,0 m² großes Zweiraumapartment im voll ausgebauten Dachgeschoss eines restaurierten, denkmalgeschützten Ackerbürgerhauses (Baujahr ca. 1650). Besonderes Merkmal dieser Wohnung sind die offengelegten Eichensparren und das sichtbare Fachwerk, die den historischen Charakter der Altstadt-Immobilie unterstreichen.

Ausstattung

- Zweiraumapartment (Wohnzimmer und separates Schlafzimmer) mit Diele
- Bad mit Dusch-Badewanne
- Integrierte Kochnische inklusive Einbauküche
- Zusätzliche Dachflächenfenster für optimalen Lichteinfall
- Gas-Zentralheizung
- Dachboden als zweiter Lagerraum über Speicherluke erreichbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Gebäude liegt in der Fußgängerzone (Nähe Heger Tor) im Sanierungsgebiet der Altstadt. Alle Versorgungsbereiche sind fußläufig erreichbar. Parkplätze am Objekt sind nicht vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Abstellbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

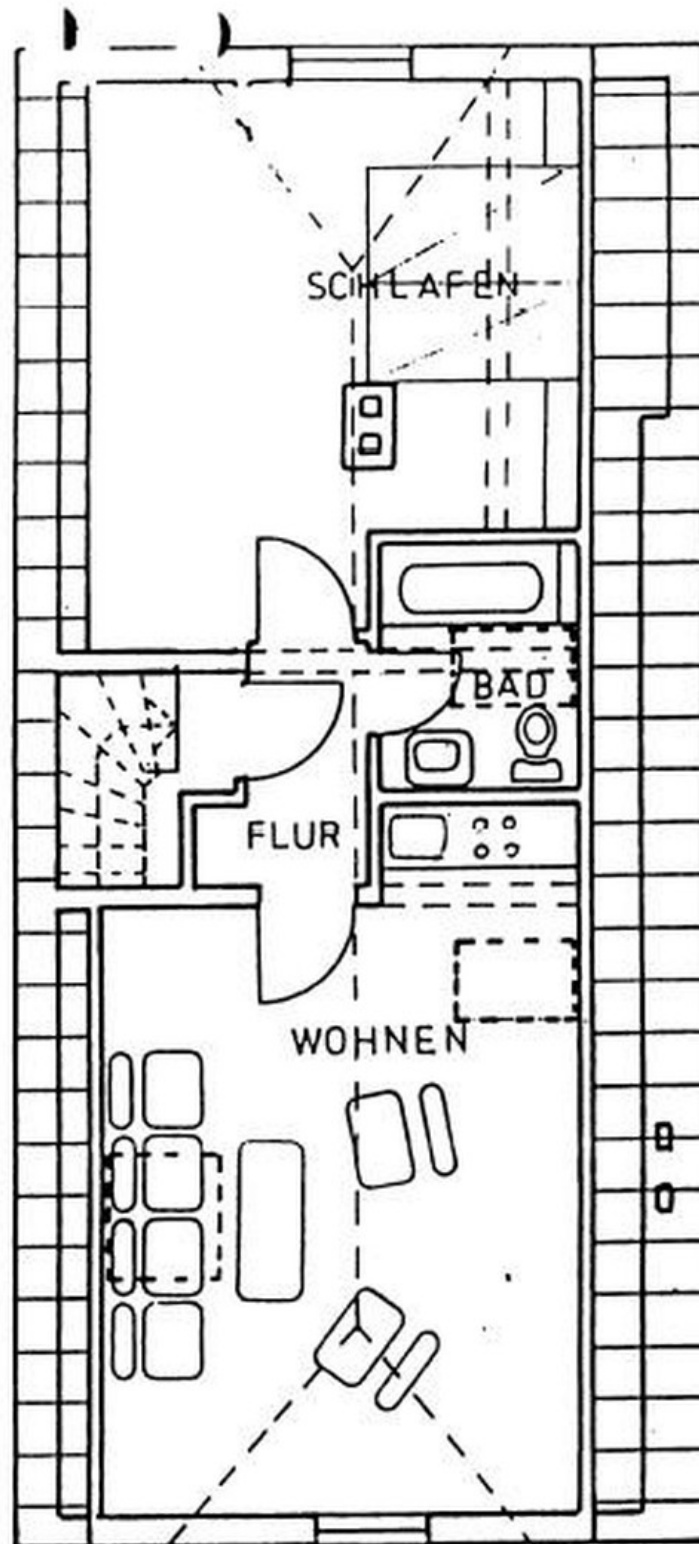


Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss