

Exposé

Wohnung in Backnang

Stilvoll sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Backnang



Objekt-Nr. OM-449494

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Neves Alves

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	15.08.2026
Wohnfläche	109,34 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, sanierte Wohnung im 2. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 15.08.2026 bezogen werden.

Mit einer Raumhöhe von ca. 3,5 m und großen Fenstern ist die loftartige Wohnung hell und offen. Das Apartment besticht nicht nur durch viereinhalb schöne Zimmer, sondern auch mit einem Badezimmer sowie einem separaten Gäste-WC.

Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon und keinen Keller. Ein Stellplatz gibt es nicht, jedoch befinden sich genügend Bewohnerparkplätze in unmittelbarer Nähe. Der Bewohnerausweis kann bei der Stadt für 20€ jährlich beantragt werden.

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Bei Interesse melden Sie sich gerne und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Ausstattung

Einbauküche wird mitvermietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Backnang.

Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen.

In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Cafés und Bäckereien vor.

Außerdem gibt es einige Modengeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars und Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



