

Exposé

Wohnung in Osterrönfeld

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung frisch Renoviert



Objekt-Nr. OM-449484

Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon OBrien

Alter Aspel 11
24783 Osterrönfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine moderne und offene Gestaltung: Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche (welche neu eingebaut wird) bildet den sozialen Mittelpunkt der Wohnung — ideal zum Kochen, Genießen und Verweilen.

Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank in ruhiger Lage. Zur Wohnung gehört weiterhin ein fester Stellplatz, der das Parken unkompliziert macht. Als besonderes Highlight bietet die Wohnanlage eine gemeinschaftliche Sauna, die Ihnen Zugang zu Wellness direkt im Haus ermöglicht.

Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Bodenbeläge im Wohn- und Schlafbereich, moderne Fliesen im Bad sowie durch die durchdachte Raumaufteilung und gute Belichtung. Ein idealer Rückzugsort für Paare oder Singles, die Komfort und Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern und komfortabel ausgestattet. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik sorgen für eine warme Atmosphäre.

Ein eigener Stellplatz gehört zur Wohnung und erleichtert den Alltag.

Besonders hervorzuheben ist die gemeinschaftlich nutzbare Sauna, die den Bewohnern der Anlage zur Verfügung steht – ideal für Wellness und Erholung direkt vor der Haustür.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, gepflegte Ausstattung, praktische Raumaufteilung und den hohen Wohlfühlfaktor.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, bewerben Sie sich bitte mit einer ausgefüllten Mieterselbstauskunft, die wir Ihnen im Inserat zur Verfügung gestellt haben.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vermietet. Es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

Lage

Osterrönfeld liegt im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein und bietet eine ideale Anbindung sowie eine angenehme Wohnumgebung: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Schule sind im Ort vorhanden und bequem erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt dafür, dass Sie schnell in Richtung Rendsburg oder Kiel gelangen.

Die südlich ausgerichtete Terrasse garantiert Ihnen einen lichtverwöhnten Außenbereich. Die Umgebung zeichnet sich durch Grünflächen, Spazierwege und eine gelassene Dorfgemeinschaft aus, sodass Sie sowohl Ruhe als auch eine gute Infrastruktur genießen. Der Stellplatz direkt am Objekt macht den Alltag zusätzlich bequem.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine sehr attraktive Kombination aus Ruhe, Komfort und guter Erreichbarkeit — perfekt für ein modernes Wohngefühl im ländlich-städtischen Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Neue Küche

Exposé - Galerie



Neue Küche



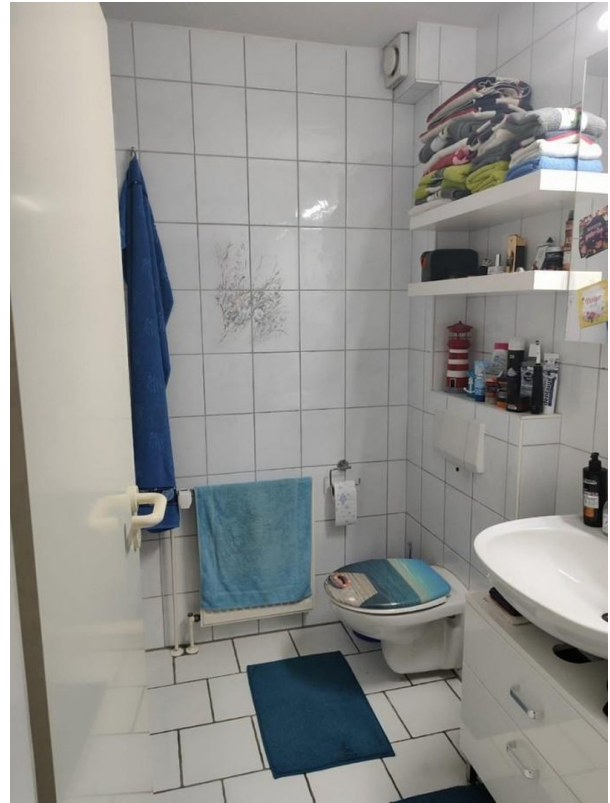
Exposé - Galerie



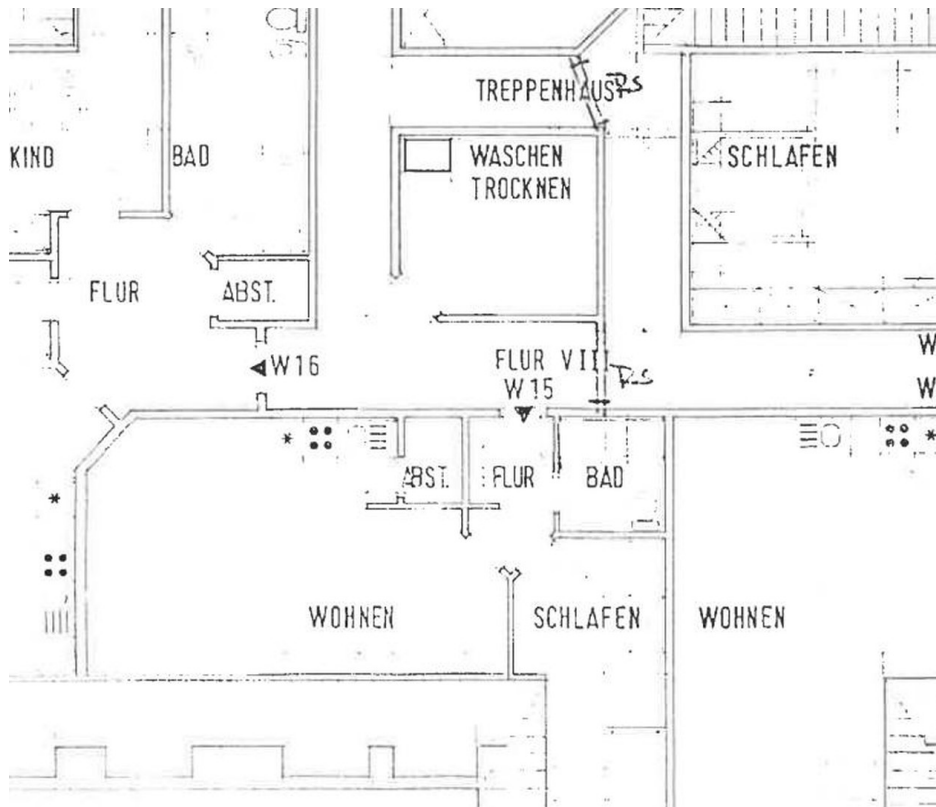
Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss Wohnung 15

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Hausverwaltung

Termin am:

Wohnung:

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Vorname		
Name		
Geb.Dat.		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
mit einziehende Kinder - Alter		
Anschrift		
Tel.		
Tel. mobil		
Email		
Beruf/ ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber		
seit - befristet		
Gesamteinkommen netto		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Wenn ja, welche Tiere?		
Derzeitiger bzw. letzter Vermieter		
gewünschter Mietbeginn		
frühestens		
spätestens		

Ich bin mir/ wir sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft.

Die vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. Kündigung des Mietvertrages berechtigt.

Hausverwaltung

Ich bin/wir sind in der Lage, sowohl die Kautions- als auch die Miet- lt. Angebot bezahlen.

Mit der Einholung einer Creditreform- Bonitätsauskunft bin/sind ich/wir einverstanden.

Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden (wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschriften