

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bargteheide

Erdgeschosswohnung mit Garten in Bargteheide Zentrum



Objekt-Nr. **OM-449475**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

22941 Bargteheide
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2003	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	46,40 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46,4 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2003 in Bargteheide. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine mit E-Herd, Backofen und Kühlschrank ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Ein besonderes Highlight ist die schöne Terrasse zum Innenhof, welche zum Entspannen einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Heizungsart ist eine Gaszentralheizung. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 verfügbar.

Aus Rücksicht vor der Privatsphäre des aktuellen Mieters wurde auf Fotoaufnahmen verzichtet. Überzeugen Sie sich gern bei der Wohnungsbesichtigung von der modernen Wohnung.

Der visualisierte Grundriss dient lediglich der unverbindlichen Darstellung der Mietwohnung; geringfügige Abweichungen von den tatsächlichen räumlichen Gegebenheiten sind möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bargteheide bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen in der Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, was Pendlerwege erleichtert. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein und bietet eine angenehme Wohnqualität im Hamburger Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

