

Exposé

Wohnung in Lorsch

Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, neuer Einbauküche & Keller



Objekt-Nr. OM-449466

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Longeric

64653 Lorsch
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	95,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche. Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen, zeitgemäßen Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem die Elektroleitungen vollständig erneuert.

Die Wohnung bietet drei Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer gestalten lassen.

Die neue Einbauküche besticht durch modernes Design und Elektrogeräten von namenhaften Herstellern (Erstnutzung).

Der große Balkon lädt zum Entspannen ein.

Ein eigener Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

****Ausstattung & Highlights:****

- * ca. 95 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer
- * frisch saniert (inkl. neuer Elektroleitungen)
- * neue Einbauküche (Erstnutzung)
- * Badezimmer
- * Balkon
- * Kellerraum

Die modernisierte Wohnung eignet sich ideal für eine kleine Familie, Paare oder alleinlebende Personen mit Anspruch auf ausreichendem Platzangebot.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

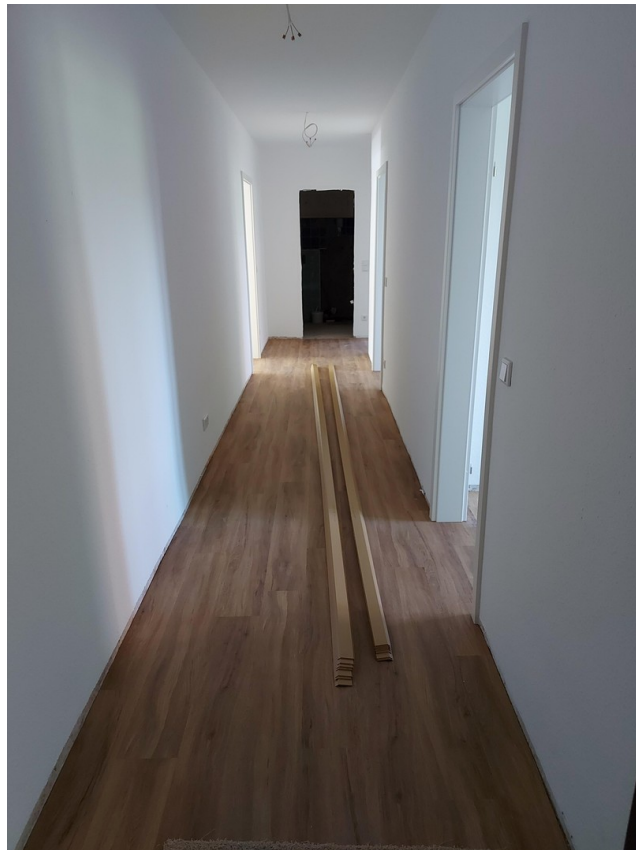
Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

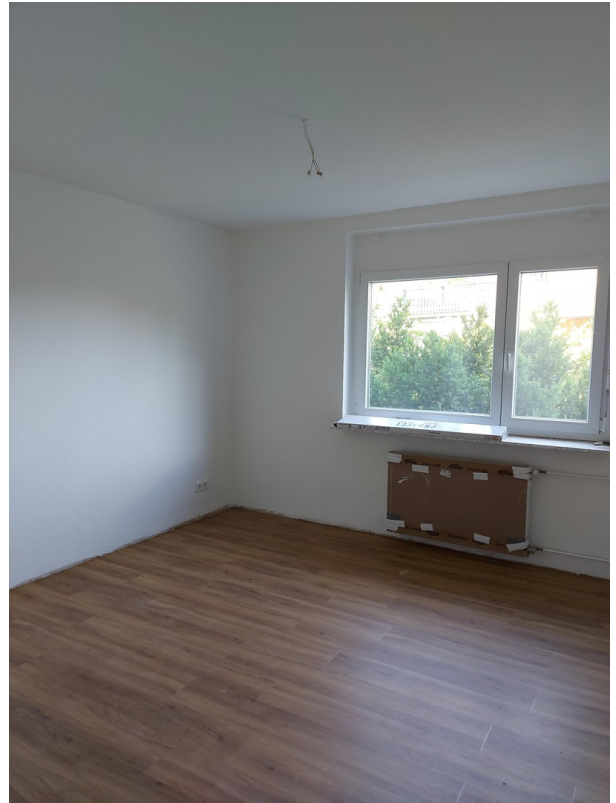
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss