

Exposé

Erdgeschosswohnung in Peine

Erstbezug! Gut gelegen & modernisiert! (S6001)



Objekt-Nr. OM-449454

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

31224 Peine
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1969	Heizkosten	130 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.860 €
Wohnfläche	68,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	8,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut gelegene, kernsanierte EG-Wohnung!

Die Arbeiten werden in wenigen Tagen abgeschlossen sein!

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung
- Hochparterre
- Wohnfläche ca. 68 qm
- Umfassend saniert
- Aktuell modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Waschkeller
- Gemeensch.-Trockenkeller
- Gemeensch.-Trockenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Neues, modernes Tageslicht-Bad
- Überdachter Süd-Balkon/Loggia
- Hauswart im Haus

Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
 - Vollständiger Name
 - Aktuelle Anschrift
 - Tel.-No, E-Mail-Adresse
 - Familienstand

- Einziehende Personenzahl
- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte MieterSelbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)
- Personalausweis
- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)
- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

- Peine Kernstadt
- Zentrumsnahe Lage
- Angenehmes Wohnumfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

