

Exposé

Wohnung in Fürstenau

Gemütliches Wohnen im schönen Fürstenau!



Objekt-Nr. **OM-449453**

Wohnung

Vermietung: **679 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Ferreira

Breslauer Straße 45
49584 Fürstenau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.398 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

In der Breslauer Straße 45 in Fürstenau befindet sich diese frisch renovierte 96 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss eines 6-Parteienhauses.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Balkon, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Der Flur bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage ist ruhig und die Nachbarschaft ist freundlich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Die Breslauer Straße hat eine ruhige und entspannte Lage in Fürstenau. Hier wohnen Sie zwischen netten Nachbarn, unweit von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Durch die Lage im Kreis Osnabrück eignet sich Fürstenau auch perfekt für Pendler nach Osnabrück, Meppen oder Ibbenbüren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

