

Exposé

Erdgeschosswohnung in Königs Wusterhausen

Charmante Loft Wohnung 61 m² in Königs Wusterhausen



Objekt-Nr. OM-449452

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Erik

Tiergartenstr. 7
15711 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.997 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Loftwohnung in Königs Wusterhausen - 61 m² im EG

MIT NEUER EINBAUKÜCHE mit Spülmaschine, Herd, Backofen

Alle Wände frisch gestrichen!

Diese stilvolle Loftwohnung befindet sich in einem 2020 komplett sanierten Haus und bietet modernes Wohnen in zentraler Lage. Der Bahnhof Königs Wusterhausen ist in nur 10-15 Minuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

ca. 61 m² Wohnfläche im Erdgeschoss

Offener Loftstil mit hohen Decken

Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima

hochwertiges Eichenparkett

Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück verfügbar

ca. 10m² Terrasse

Miete:

Nettokaltmiete: 999,63 €

Nebenkosten: 99,47 €

Warmmiete: 1.099,10 €

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Loft-Ambiente mit guter Anbindung nach Berlin und ins Umland zu schätzen wissen.

Ausstattung

Inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten

Fußbodenheizung

3-fach verglaste Fenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige und grüne Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft, ideal zum Entspannen nach dem Alltag.

Gute Anbindung an die umliegenden Orte sowie nach Berlin, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und runden die attraktive Lage ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

