

Exposé

Wohnen in Süsel

Voll erschlossenes Baugrundstück in Süsel – Wohnen zwischen Seen, Ostsee und maritimen Flair



Objekt-Nr. OM-449448

Wohnen

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
AWR

Glindenkamp
23701 Süsel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	645,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses voll erschlossene, provisionsfreie Baugrundstück in der beliebten Gemeinde Süsel bietet die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause. Eingebettet in eine ruhige, wachsende Wohnlage verbindet es naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Ostsee und den lebendigen Küstenorten der Region.

Hier entsteht ein Lebensraum, der Erholung, Freizeitwert und hervorragende Infrastruktur harmonisch vereint.

Lage

Süsel liegt im Herzen Ostholsteins – einer Region, die für ihre Seenlandschaft, die Nähe zur Ostsee und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten Neubaugebiet.

Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und kleinen Seen, die zu Spaziergängen, Radtouren und entspannten Stunden in der Natur einladen. Gleichzeitig erreichen Sie die umliegenden Orte und Städte in wenigen Minuten.

Erholungswert & Freizeit

Die Lage bietet außergewöhnlich viele Möglichkeiten für Freizeit und Erholung:

- Ostseeestrände in Haffkrug, Scharbeutz und Timmendorfer Strand in kurzer Fahrzeit
- Süseler See & Pönitzer Seenplatte für Baden, SUP, Angeln und Naturerlebnisse
- Wasserski- und Wakeboardanlage direkt in Süsel
- Weitläufige Rad- und Wanderwege durch die Holsteinische Schweiz.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zu:

↕ Neustadt in Holstein – Sportboothafen & maritimes Lebensgefühl.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der charmante Hafenort Neustadt, dessen moderner Sportboothafen mit Segelbooten, Promenade und Gastronomie ein echtes Küstenflair bietet.

Ob ein Spaziergang am Wasser, ein Abendessen mit Blick auf die Masten oder ein spontaner Ausflug mit dem Boot – hier wird das maritime Lebensgefühl Teil Ihres Alltags.

Infrastruktur

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Versorgung:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Gastronomie in Süsel, Scharbeutz, Eutin und Neustadt
- Schulen und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Verkehrsanbindung über die A1
- Lübeck ca. 20–25 Minuten, Hamburg ca. 60 Minuten

Damit eignet sich das Grundstück ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Grundstücksdaten

- Voll erschlossen
- Sofort bebaubar
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten gemäß Bebauungsplan

- Einzelhäuser / Doppelhäuser / 2 Vollgeschosse
 - Sonnige Süd Ausrichtung
 - Ruhige Wohnlage
 - Glasfaseranbindung
-

Fazit

Ein Grundstück, das die seltene Kombination aus Natur, Ostseenähe und maritimen Flair bietet. Perfekt für alle, die ein Zuhause suchen, das Ruhe schenkt und gleichzeitig vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

