

Exposé

Einfamilienhaus in Kleve Materborn

Bungalow in Top Zustand auf Traumgrundstück in Materborn



Objekt-Nr. OM-449410

Einfamilienhaus

Verkauf: **415.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Knechten

47533 Kleve Materborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	785,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in Materborns Premiumlage. Top gepflegtes Haus aus erster Hand im Bungalowstil mit Ausbaupotenzial mit parkähnlichem Traumgarten. 60er Jahre Stil und Zuschnitt mit variablen Raumaufteilungsmöglichkeiten. Terrasse und Garten in Süd-West Ausrichtung mit Teichanlage. Voll unterkellert, Keller komplett trocken. Souterrain Wohnzimmer mit Duschbad, ideal für ältere Kinder, Gäste, Aupair oder Pflegekräfte. Letzte große Renovierung inklusive Bäder und Einbauküche zwischen 1998 und 2000. Entweder Erweiterungsmöglichkeiten nutzen oder mit neuen Bodenbelägen in Wohn- und Schlafzimmern und neuem Anstrich der Innenwände direkt einziehen.

Ausstattung

Rundum elektrische Jalousien, elektrische Markise über der Terrasse. Die Hälfte der Fenster bereits 3-fach verglast. Zahlreiche Einbauschränke. Fliesenbelag in Diele, Flur, Küche und Bädern, Teppichböden in den Wohnräumen. Gartenhaus für Geräte und Gartenmöbel, so dass die Garage für zwei Autos nutzbar ist. Mähroboter für Vorgarten und Hauptgarten. Teichanlage mit Pumpe.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sofort bezugsfertig

Lage

Treppkesweg in Kleves schönstem Ortsteil Materborn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



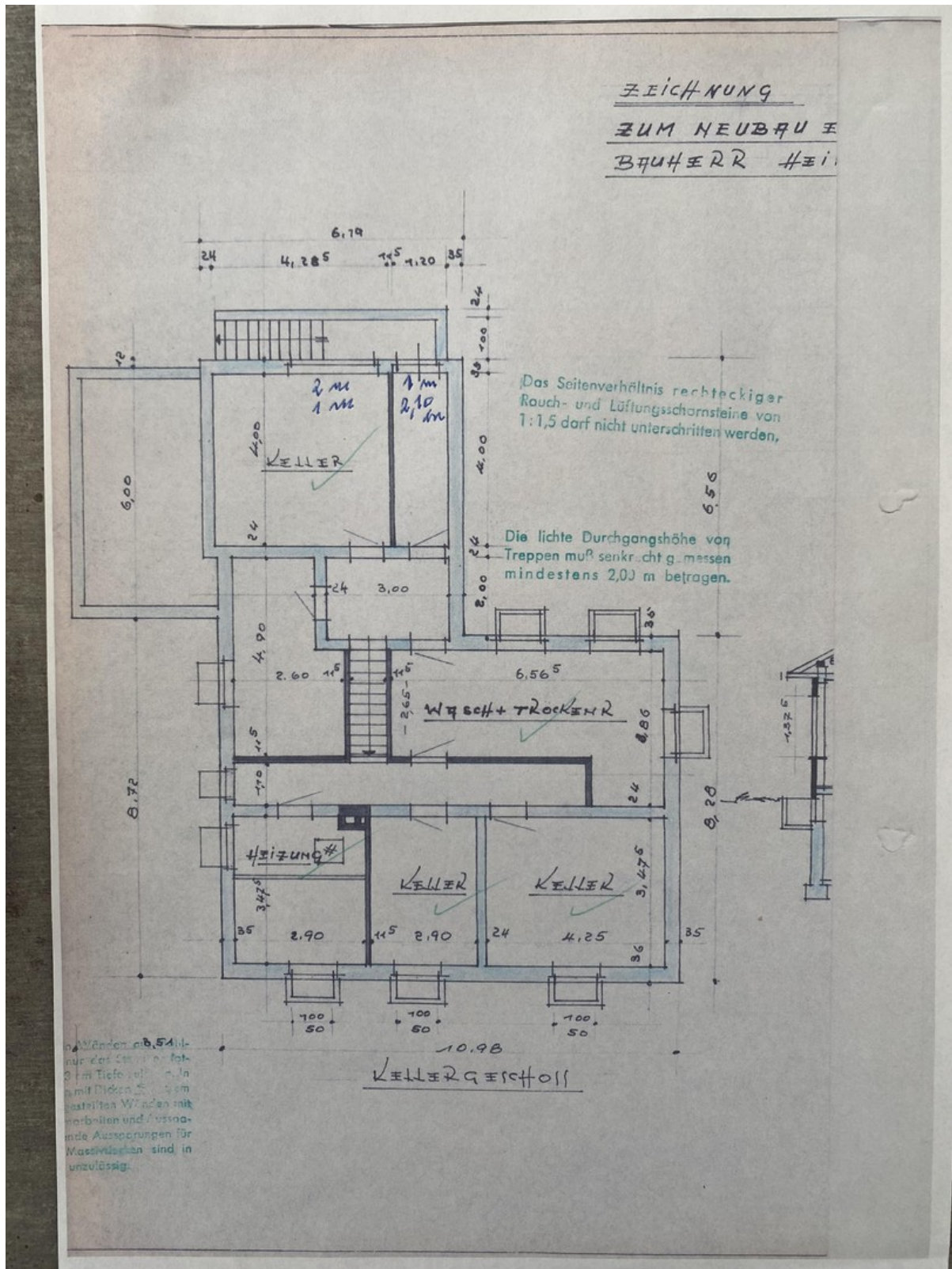
Exposé - Galerie



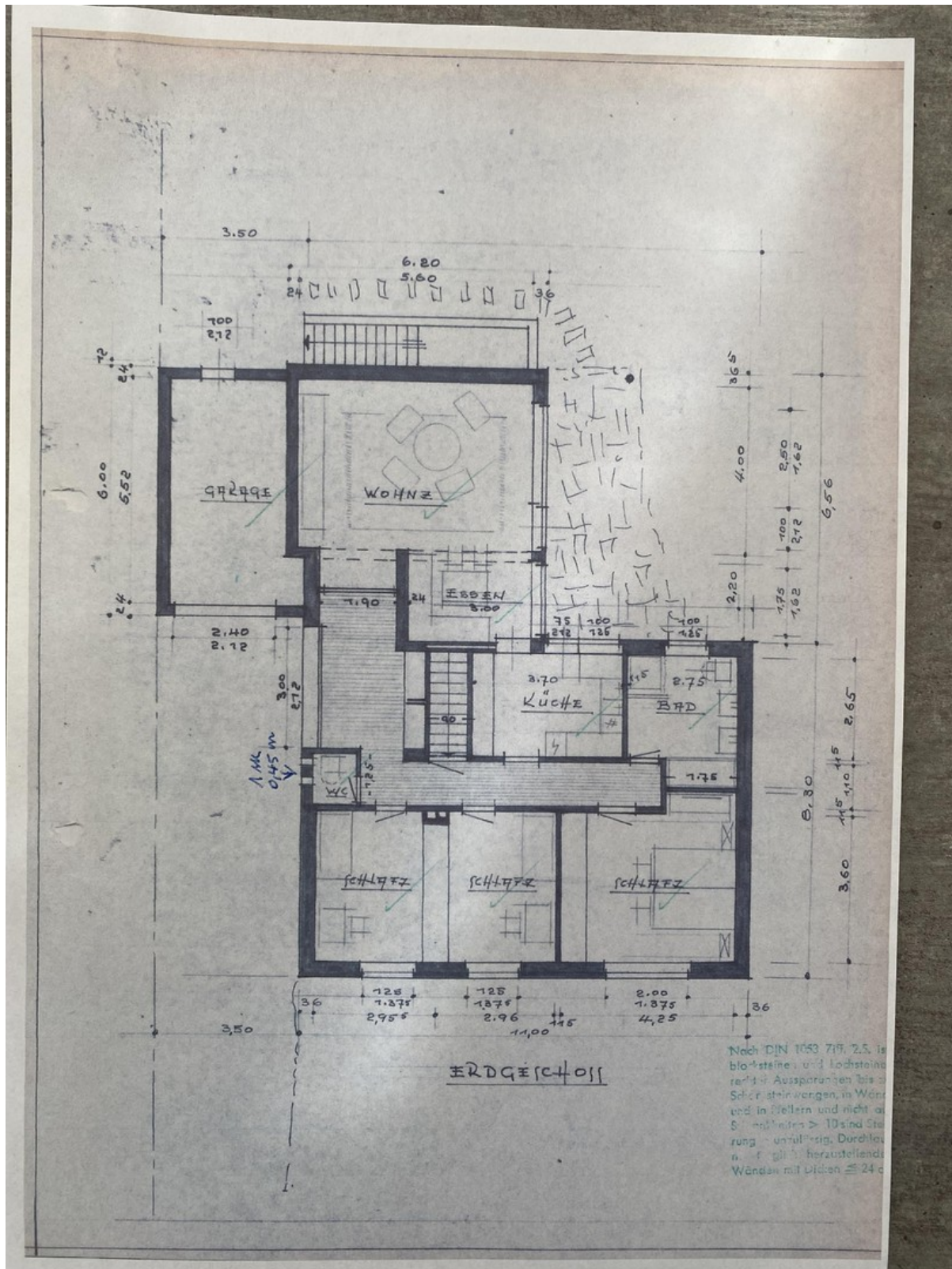
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

