

Exposé

Wohnung in Berlin

Sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Berlin Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-449408

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Mathieu Bengsch

Reichsstraße 46
45529 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dies ist eine möblierte Wohnung in der 2. Etage, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Sie kann ab dem 01.07.2026 bezogen werden. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage.

Die Waschmaschine befindet sich in dem Abstellraum. Die Möbel, sowie die Waschmaschine und Küche inkl. Kühlschrank, sind modern, hochwertig und bis auf den Couchtisch, der nicht auf den Bildern zu sehen ist, im Januar 2025 ausnahmslos neu angeschafft worden. Die Wohnung ist demzufolge in einem sehr guten Zustand.

Die Bilder sind aus dem Januar letzten Jahres kurz nach der Sanierung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Charlottenburg. Die Buslinien 143, M45 und N2 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Supermärkte, zwei Bäckereien und zwei Ärzte. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Energieausweis

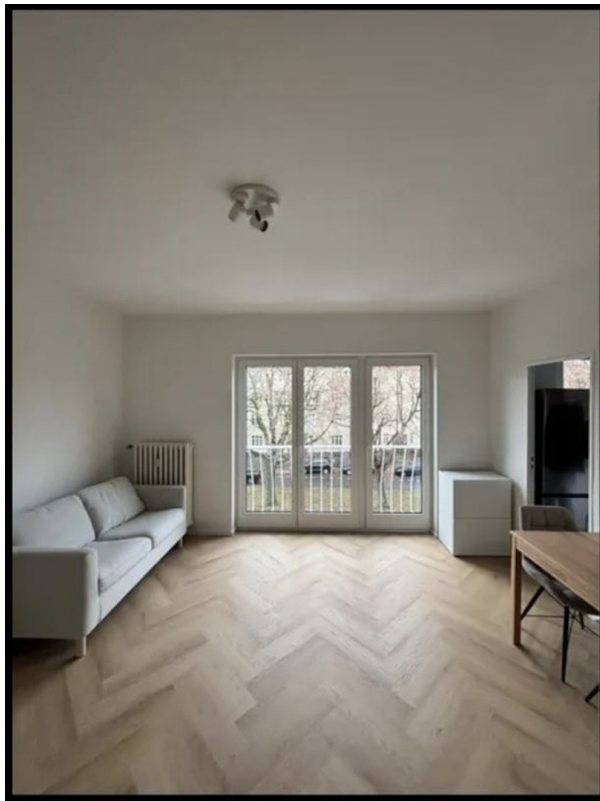
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	144,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



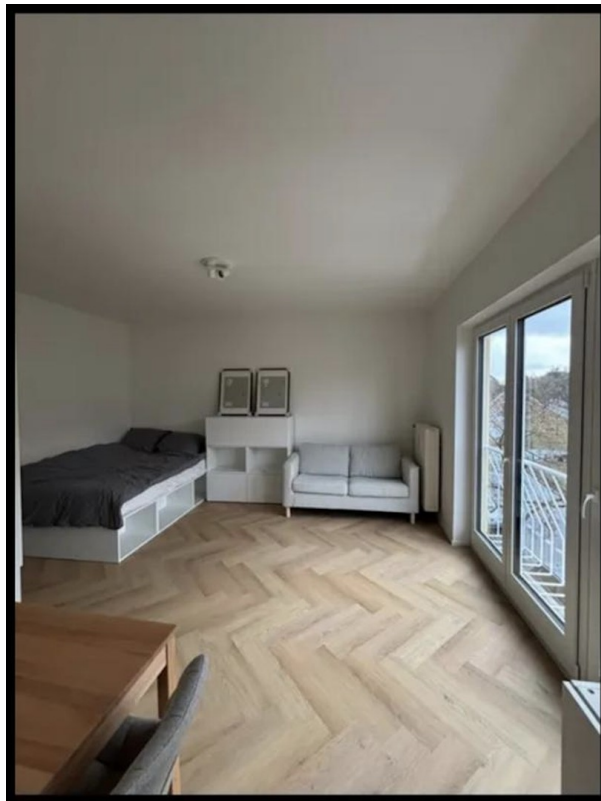
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

