

# Exposé

## Wohnung in Esöpje

### Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Ortskern von Cobbenrode



Objekt-Nr. **OM-449406**

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Olper Straße 29  
59889 Esöpje  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.06.2026
Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Ortskern von Cobbenrode

Zur Vermietung steht eine helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses im Ortskern von Cobbenrode (Gemeinde Eslohe).

Die Wohnung bietet ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume sowie eine praktische Raumaufteilung. Das Badezimmer wurde kürzlich modernisiert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die übrigen Räume sind in einem ordentlichen, gepflegten Standard gehalten und bieten viel Gestaltungsspielraum für Ihre persönliche Einrichtung.

Ein PKW-Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten. Ein Balkon oder eine Garage sind nicht vorhanden.

Details zur Wohnung:

- 4 Zimmer
- ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Obergeschoss
- helle, lichtdurchflutete Räume
- neuwertiges Badezimmer
- gepflegter Gesamtzustand
- Stellplatz inklusive
- zentrale Lage im Ortskern
- Kaltmiete: 660 € / Monat

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügiges Wohnen in ruhiger, zentraler Lage schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

