

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Vollständig renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit EBK - Top Lage Rudolfplatz



Objekt-Nr. OM-449364

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Nick Deppe

Rudolfstrasse 14
38114 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, vollständig renovierte, gut geschnittene Wohnung im dritten Stock kann ab sofort (realistisch 15.5./1.6.) bezogen werden. Die Wohnung verfügt über zweieinhalb helle Zimmer, eine Einbauküche und ist optimal, direkt am Rudolfplatz, gelegen.

Das modernisierte Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Alle Zimmer sind mit mit Laminatboden ausgestattet wurden und vom Flur aus begehbar, demnach verfügt die bezugsfertige Wohnung über eine gute Raumaufteilung

Ausstattung

Einbauküche inklusive, Herd/Cerankochfeld neu

- Tageslichtbad mit Dusche
- sehr gute Raumaufteilung
- Neuer Laminatboden vor kurzem verlegt
- Bei Bedarf kann auch eine Garage dazu gemietet werden, Kosten Garage 60€, Bewerber mit Interesse an der Garage werden bevorzugt

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine werden vorab vergeben und einzeln durchgeführt

Teilen Sie uns die wesentlichen Daten zu Ihrer Person (Alter, Beruf, Schulabschluss, Einkommen, Arbeitgeber) und zu den zusätzlich einziehenden Personen mit (max 1 Person).

Ohne diese Auskünfte werden keine Besichtigungstermine vergeben.

Zum Termin selbst bringen Sie bitte die angehängte Mieterselbstauskunft mit.

Sie können die Daten am Einfachsten über das Kontaktformular senden.

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung durch starkes Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln. Unsere Wohnanlage grenzt direkt an den belebten Rudolfplatz, mit seiner Vielzahl an Geschäften und Dienstleistern. Die Innenstadt ist schnell zu erreichen.

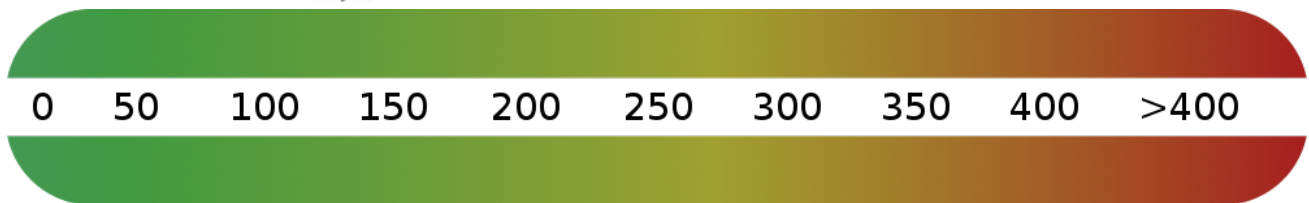
Der Braunschweiger Stadtteil westliches Ringgebiet erstreckt sich von der Innenstadt bis hin zur Weststadt und Lehdorf. Mit seiner Nähe zum Stadtzentrum, aber auch zum Westpark werden hier urbanes Leben und ein hoher Naherholungswert vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche inkl. Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Küche inkl. Einbauküche



Zimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Zimmer



Hausansicht außen

Exposé - Galerie

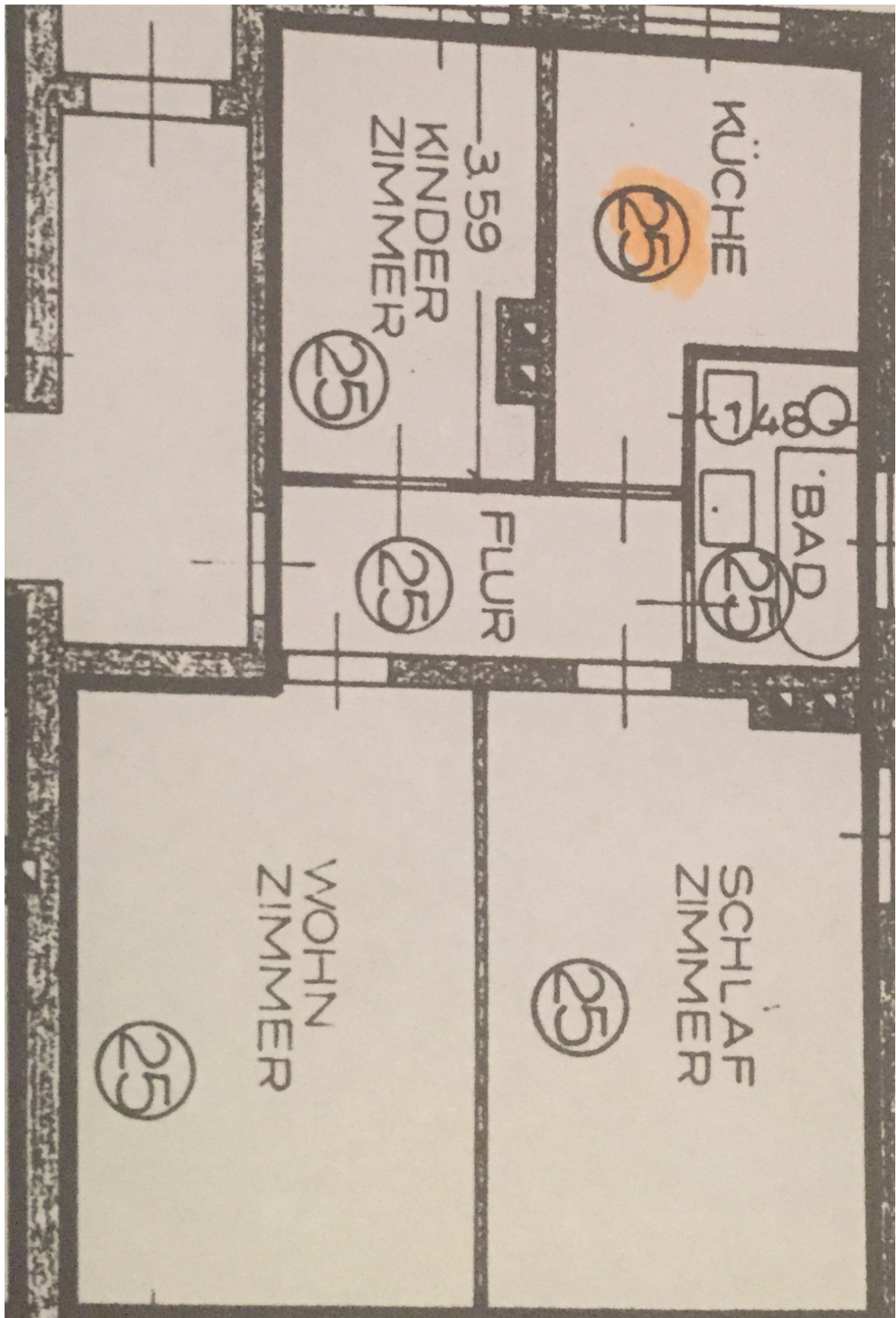


Eingangstür



Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
