

Exposé

Einfamilienhaus in Bernstadt

Wohnhaus in Bernstadt mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-449360

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Glock

Frauenstraße 44
89182 Bernstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.050,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	185,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie aus dem Baujahr 1968 bietet Ihnen acht großzügige Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur freien Entfaltung bieten. Das komplett unterkellerte Gebäude eröffnet Ihnen zahlreiche Optionen – vom praktischen Lagerraum bis hin zum Hobbyraum, ganz nach Ihren Wünschen.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 1.050 Quadratmeter und lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen ein. Für Familien mit Kindern bietet der Garten viel Freiraum zum Toben, während Hobbygärtner hier ihre Leidenschaft ausleben können.

Der Wohn-, Schlaf- und Essbereich ist mit elegantem Parkettboden ausgestattet und kann sofort bezogen werden. Die Immobilie ist bereits geräumt und bereit für Ihren Einzug. Die Heizung sollte erneuert werden. Weitere Renovierungs- sowie Sanierungsarbeiten können nach Ihren Vorstellungen umgesetzt werden.

Diese Immobilie bietet ein tolles Potenzial für individuelle Gestaltung und ist ideal für alle, die ein Zuhause mit viel Raum und Freiraum suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Besonderheiten der Immobilie: Hier können Sie sich den virtuellen Hausdurchlauf anschauen:

Lage der Immobilie: Erwerben Sie ein gepflegtes 1-Familienhaus in der idyllischen Gemeinde Bernstadt, nur 15 km von Ulm entfernt.

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend von Bernstadt. Bernstadt ist ein wunderbarer Ort zum Leben und der perfekte Rückzugsort für Naturliebhaber, Wanderer und Fahrradfahrer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Die historische Innenstadt von Ulm ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung an die Autobahnen A7 und A8 liegt Bernstadt sehr verkehrsgünstig. Genießen Sie die naturnahe Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und profitieren Sie von der Nähe zur Stadt.

Hier geht es zum virtuellen Rundgang:

youtu.be/YLI4ykjglnA?si=XmB3DJzh4viApNlB

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

