ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Erdgeschosswohnung in Alfter

Erstbezug nach Sanierung - 5 Gehminuten vom Bahnhof - Alfter-Witterschlick

Objekt-Nr. OM-449346

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Hoffmann

Servaisstr. 57
53347 Alfter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein rund 30 m² großes Apartment in Hochparterre. Die Wohnung besteht aus Flur, einem Abstellraum, einem Wohn-Schlafbereich mit der Möglichkeit, eine Küchenzeile aufzubauen, einem Tageslichtbad mit Dusche und einem Balkon. Es steht weiterhin ein eigener Kellerverschlag zur Verfügung. Fahrradkeller und Waschküche runden das Angebot ab. Die Wohnung wurde vor wenigen Wochen umfangreich saniert.

Ausstattung

Die Waschmaschine ist in der Waschküche aufzustellen.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Duschbad

Lage

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. So ist man in nur fünf Gehminuten am Bahnhof Witterschlick und von dort sind es nur 14 Minuten zum Hauptbahnhof Bonn. Zwar befindet sich das Gebäude in direkter Nähe zur Zugtrasse, aber gleichzeitig ist man auch in nur wenigen Minuten im Wald, beim Supermarkt, beim Arzt oder Cafés und Restaurants.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

WZ2

Abstellraum

Duschbadezimmer

Exposé - Galerie

Duschbadezimmer2