

Exposé

Maisonette in Neuenstadt

ab sofort zu vermieten - moderne 5-Zi. Wohnung in 3-Fam.Haus in Neuenstadt a.K.



Objekt-Nr. **OM-449344**

Maisonette

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

74196 Neuenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1989 | Mietsicherheit | 2.970 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 130,00 m ² | Schlafzimmer | 4 |
| Nutzfläche | 130,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 80 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 200 € | Carports | 1 |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Stellplätze | 3 |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

vermietet wird eine moderne 5-Zi. Wohnung Maisonette mit offenem Wohnbereich, zwei Balkone, Kamin und Klimaanlage. Moderne Bäder. Im Obergeschoss der Wohnung befindet sich zusätzlicher Raum für ein Schlafzimmer und oder ein Büro und weiteren Abstellmöglichkeiten. Zu der Wohnung gehört ein großer Kellerraum, ein Carport und zwei weitere Stellplätze. Eine Wallbox ist ebenfalls vorhanden und steht zur Nutzung bereit ist.

Die Wohnung verfügt über einen einzelnen Wasser-/ Strom und Gaszähler.

Die Wohnung befindet sich in einer Toplage von Neuenstadt, in unmittelbarer Nähe befindet sich das Schulzentrum sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung!

Ausstattung

Fußbodenheizung, Elektrische Rollos, Smart-Home System, Klimaanlage, neue Gasetagenheizung, Entkalkungsanlage, neue Fenster, Einbauschränke, eigener großer Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss, Carport und Stellplatz, Wallboxladestation

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Neuenstadt liegt direkt an der Autobahn A81 mit eigener Ausfahrt, somit hat man eine gute Anbindung an Heilbronn, Neckarsulm, Möckmühl, Stuttgart, Würzburg. (Audi / Kaufland/ Lidl IT Campus/ Bechtle uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche



Gästebad

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 mit Balkon



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



DG mit Arbeits- u. Schlafzimmer



Hausflur