

Exposé

Wohnung in Auerbach

125 m², 2 Bäder und Balkon – frisch renovierte 4,5-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-449331

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Mühlberg 3
08209 Auerbach
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und frisch renovierte 4,5 Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 125 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit viel Platz und einer vielseitig nutzbaren Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Neuer, hochwertiger Fußboden, aufgearbeitete Altbautüren sowie moderne Fenster verbinden stilvollen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Der Balkon ist zum Innenhof ausgerichtet und bietet eine angenehm ruhige und geschützte Atmosphäre.

Ausstattung:

- ca. 125 m² Wohnfläche
- 4,5 Zimmer
- 2 Badezimmer mit Badewanne
- Balkon zum Innenhof mit ruhiger und geschützter Lage
- Gartenmitnutzung
- frisch renoviert
- Glasfaseranschluss möglich
- 2 Abstellräume in der Wohnung sowie Kellerraum

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich am Mühlberg 3 in zentraler Lage von Auerbach/Vogtland. Der Marktplatz sowie die zentrale Bushaltestelle sind in nur etwa 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell in die umliegenden Orte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1



Grundriss



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche Einrichtungsbsp.



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Einrichtungsbsp.



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Einrichtungsbsp.



Treppenhaus



Objektansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss