

# Exposé

## Einfamilienhaus in Woltwiesche

### Lichtdurchflutetes Massives Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-449330

### Einfamilienhaus

Verkauf: **455.000 €**

38268 Woltwiesche  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	678,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	192,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	185,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein wunderschönes lichtdurchflutetes Haus, mit sehr guter Zimmer aufteilung, mit großem dreifach verglaste Fenstern, in ruhiger Lage in Woltwiesche mit neuem Dach, neuen Bäder, Kunststoff Leitungen, Dusche ebenerdig, Decken weiß vertäfelt Parador die ein leben lang

halten ,Süd Terrasse und Balkon mit Urlabs Flair , usw

## Ausstattung

Das Haus ist verklinkert muß mann nicht mehr streichen, metal Zargen, Fußböden Laminat und Vinyl, man kann gleich einziehen, zwei ganze Einheiten.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage des Hauses ist sehr gut, im Ort befinden sich drei Kindergärten, Schule, Bäcker, Arzt, Bahnhof, und zwei km ist Lengede wo es gute Einkaufs Möglichkeiten gibt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



vorne Ansicht

# Exposé - Galerie



unten Wohnzimmer



oben Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



unten Schlafzimmer



oben Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



unten Badezimmer