

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Sanierte 4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-449324

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Niklas Petersen

Fritz-Lau-Straße 16-18  
24159 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Öl	Zustand	saniert
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Vierzimmerwohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung und zeichnet sich durch helle Räume mit großen Fensterflächen aus. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit ausreichend Platz für den Aufenthalt im Freien. Eine Einbauküche inklusive Geschirrspüler ist vorhanden. Im Zuge der Sanierung wurde eine zeitgemäße Ausstattung umgesetzt, die sich in einem gepflegten und modernen Gesamtzustand widerspiegelt. Die Wohnung eignet sich insbesondere für kleine Familien sowie für Paare mit zusätzlichem Platzbedarf, beispielsweise für ein Homeoffice oder ein Gästezimmer.

Sollten Sie Interesse an der Wohnung haben, bitten wir Sie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins um ein kurzes Anschreiben, aus dem Angaben zu Ihrer Person, der Anzahl der einziehenden Personen, Ihrer aktuellen beruflichen Situation sowie dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen hervorgehen. Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht berücksichtigt werden können.

## Ausstattung

Die Wohnung befinden sich aktuell in den letzten Zügen der Sanierungsarbeiten.

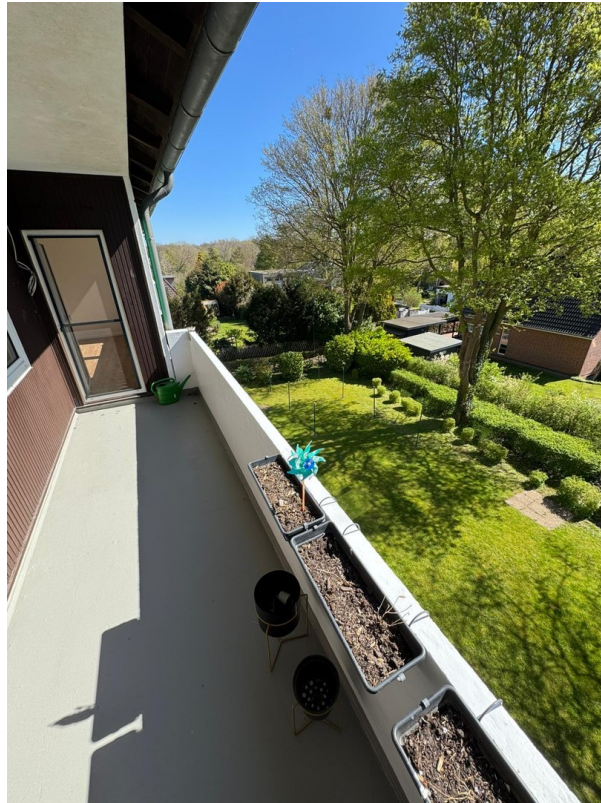
### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Ende eines Wendehammers mit entsprechend geringem Verkehrsaufkommen. Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

