

Exposé

Mehrfamilienhaus in Salzgitter

Mehrfamilien Haus vermietet **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-449301

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **312.900 €**

Ansprechpartner:
Schmidt
Telefon: 0173 6580046

Breite Str.
38259 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957
Grundstücksfläche	410,00 m ²
Zimmer	11,00
Wohnfläche	228,25 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit ausgebauten Dachgeschoss PROVISIONSFREI

Haus besteht aus fünf Wohnungen und Garten

- alle vermietet
- Küchenraum und Badezimmer in jeder Wohnung
- Zentralheizung über Therme (GAS)
- Warmwasser über Durchlauferhitzer (STROM)
- Keller

Jahreskaltmiete beträgt: 17.508 Euro

Wohnfläche gesamt: 228,25 m² (Fünf Wohnungen insgesamt)

Modernisierungen / Sanierungen / Zustand:

Das Haus befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand.

In letzten 10-Jahren wurde vieles teilweise erneuert

- Fenster
- Elektrik
- Heizung

Ausstattung

Alle Wohnungen sind möbliert.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

PKW-Stellplätze:

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus und können kostenfrei genutzt werden.

Der Besichtigungstermin erfolgt in telefonischer Rücksprache, ein Nachweis der

Finanzierungsfähigkeit ist wünschenswert.

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

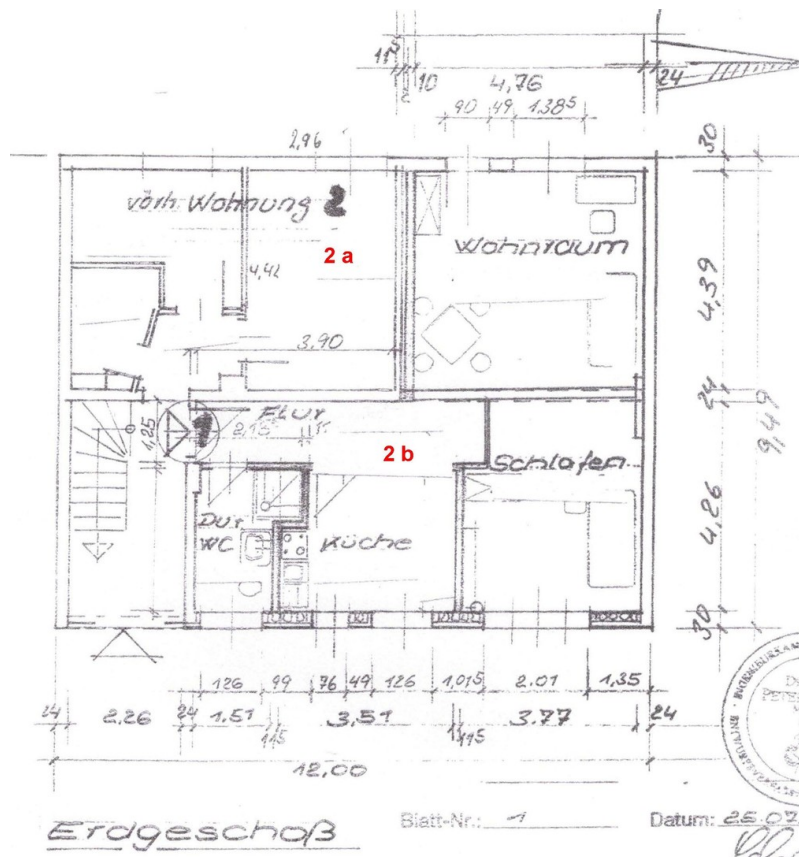
Lage

Das Haus befindet sich in Zentrumsnähe von Salzgitter - Bad.

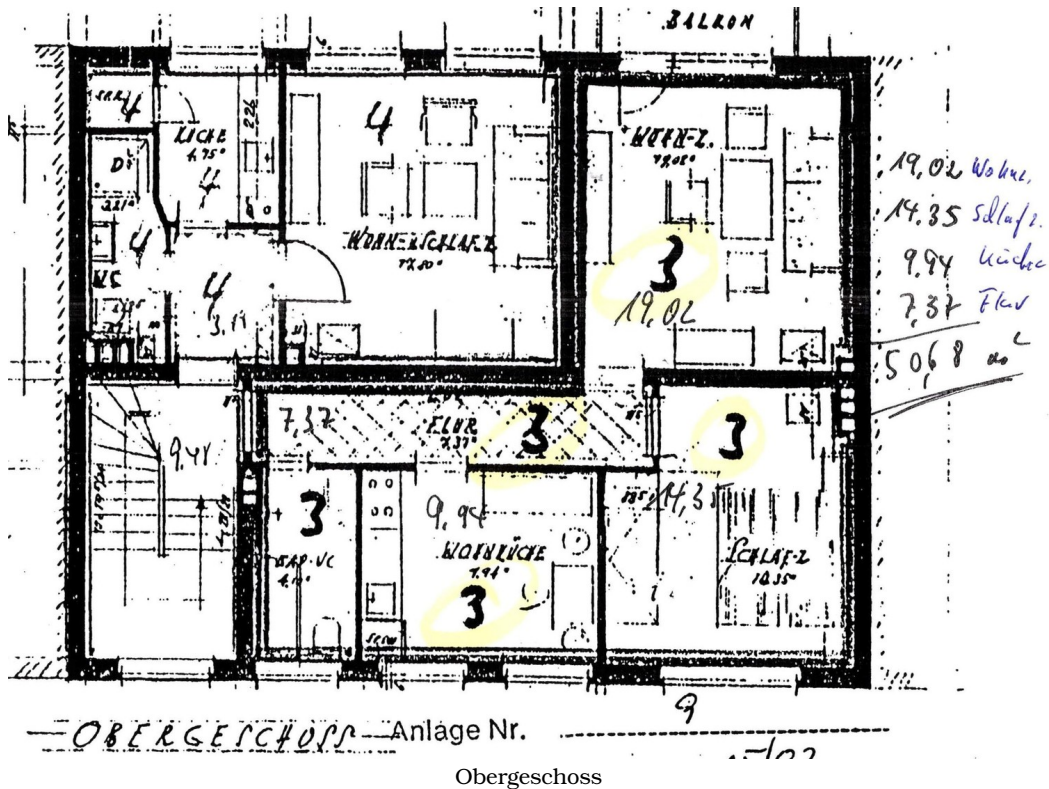
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

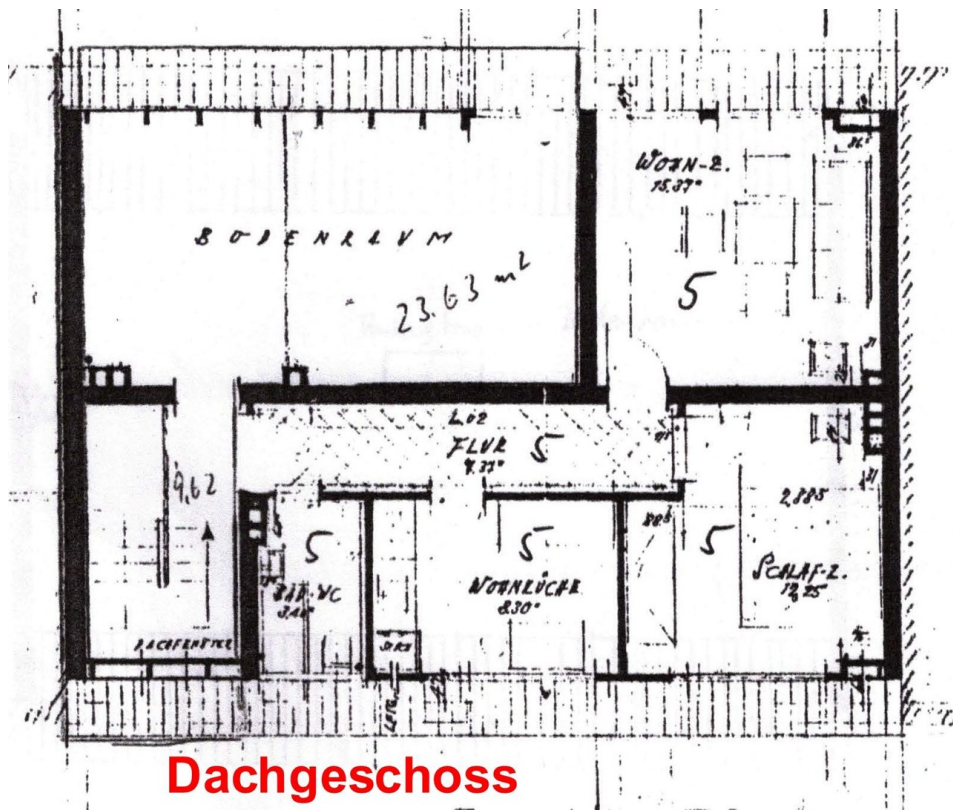


Erdgeschoss



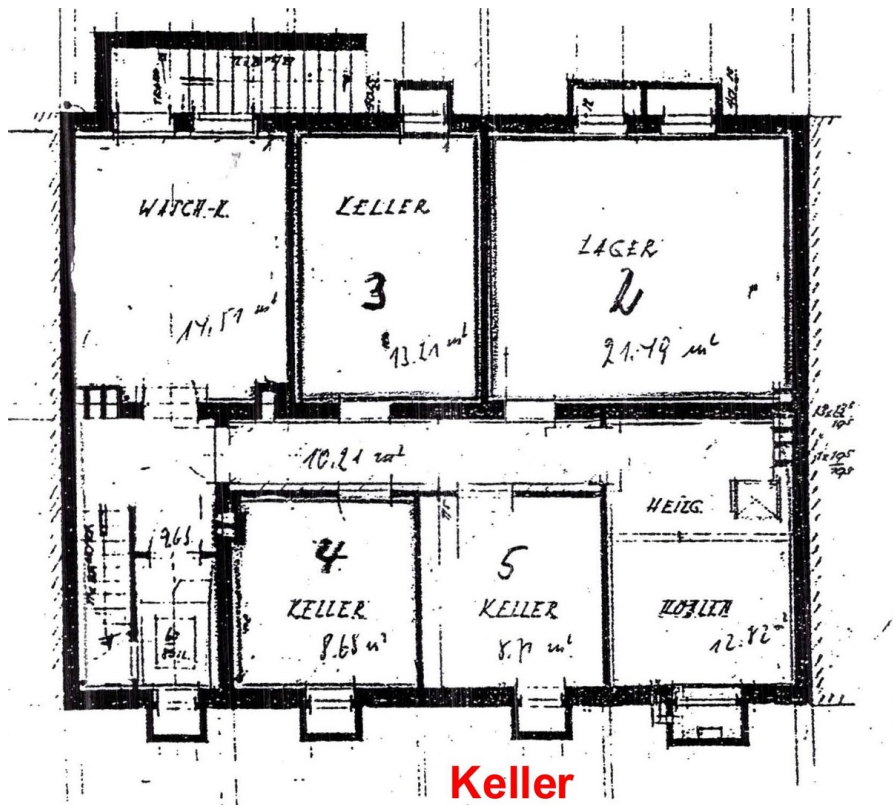
Obergeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Dachgeschoss



Keller

Keller