

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Frisch sanierte und komplett möblierte 3-Zi Wohnung in Blumenau



Objekt-Nr. OM-449299

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.780 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre D.

Wastl-Witt-Str. 7
80689 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte und sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 74qm in der Wastl-Witt-Str. vereint durchdachte Ausstattung mit einer hervorragenden Lage im Münchner Westen. Die Wohnung im EG empfängt Sie mit hellen, großzügig geschnittenen Räumen und hochwertigem Mobiliar. Zwei separate Schlafzimmer, jeweils mit Doppelbett ausgestattet, bieten komfortablen Wohnraum für Paare oder Wohngemeinschaften. Die Einbauküche erfüllt höchste Ansprüche: Geschirrspüler, großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen und Waschmaschine ermöglichen eine vollwertige Haushaltsführung vom ersten Tag an. Schnelles Internet ist eingerichtet und in den Nebenkosten enthalten. Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden. Der nach Westen ausgerichtete Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Sonne. (Balkon ist abgewandt von allen Straßen) Die Infrastruktur der unmittelbaren Umgebung lässt keine Wünsche offen: Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Schulen erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Für Besichtigungstermine oder weitere Informationen freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Adresse gehört zum Stadtteil Hadern in München. Hadern ist ein beliebter Wohnort mit moderater Bevölkerungsdichte und einer vielfältigen Altersstruktur. Die U-Bahnlinie U6 sowie die Buslinien 56 und 134 sorgen für eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Das Viertel bietet eine angenehme Atmosphäre mit Mehrfamilienhäusern und einigen Einfamilienhäusern, grünen Parks und Nähe zur Natur, während die Anbindung an das Stadtzentrum erhalten bleibt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

