

Exposé

Wohnung in Bremen

LICHTDURCHFLUTETE 3 ZIMMER WOHNUNG IN BEVORZUGTER LAGE-SOFORT FREI



Objekt-Nr. OM-449298

Wohnung

Verkauf: **184.850 €**

Ansprechpartner:
Peter Stührenberg

28779 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	236 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DIREKT EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN!

Eine schöne, helle und lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung in zentraler Lage mit Balkon.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon, 1 Küche, 1 Abstellraum, 1 Schlafzimmer 1 Kinderzimmer/Homeoffice, 1 Duschbad, 1 Balkon mit Süd-Ost Ausrichtung.

- Ruhige Wohngegend mit Blick ins Grüne
- Bodenbelege: Modernes Vinyl
- Weiße moderne Innentüren
- Duschbad neu
- Balkon mit ca. 6 m² Süd-Ost Ausrichtung
- Abstellraum
- Heizung 2003 (Öl)
- Keller 1 Raum

Die Wohnung wurde frisch renoviert. Fenster, Elektrik und Bad erneuert.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde gestaged.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Bremen-Lüssum ist ein Ortsteil des nordwestlichsten Stadtteils Blumenthal im Bremer Stadtbezirk Nord. Gelegen an der Weser, grenzt Lüssum-Bockhorn im Südosten an Vegesack, im Norden an Niedersachsen (Schwanewede) und im Westen an Berne, was eine grüne, naturnahe Lage nahe der Bremer Schweiz bietet. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche

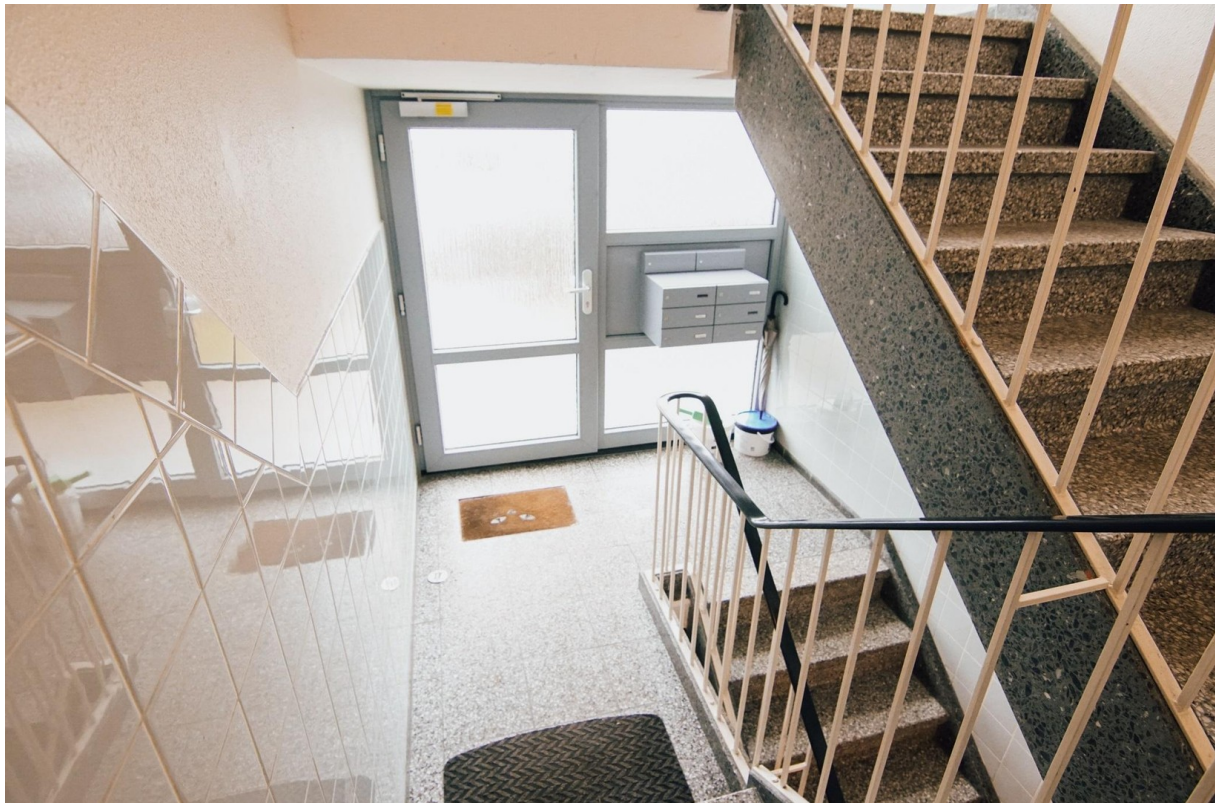


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie

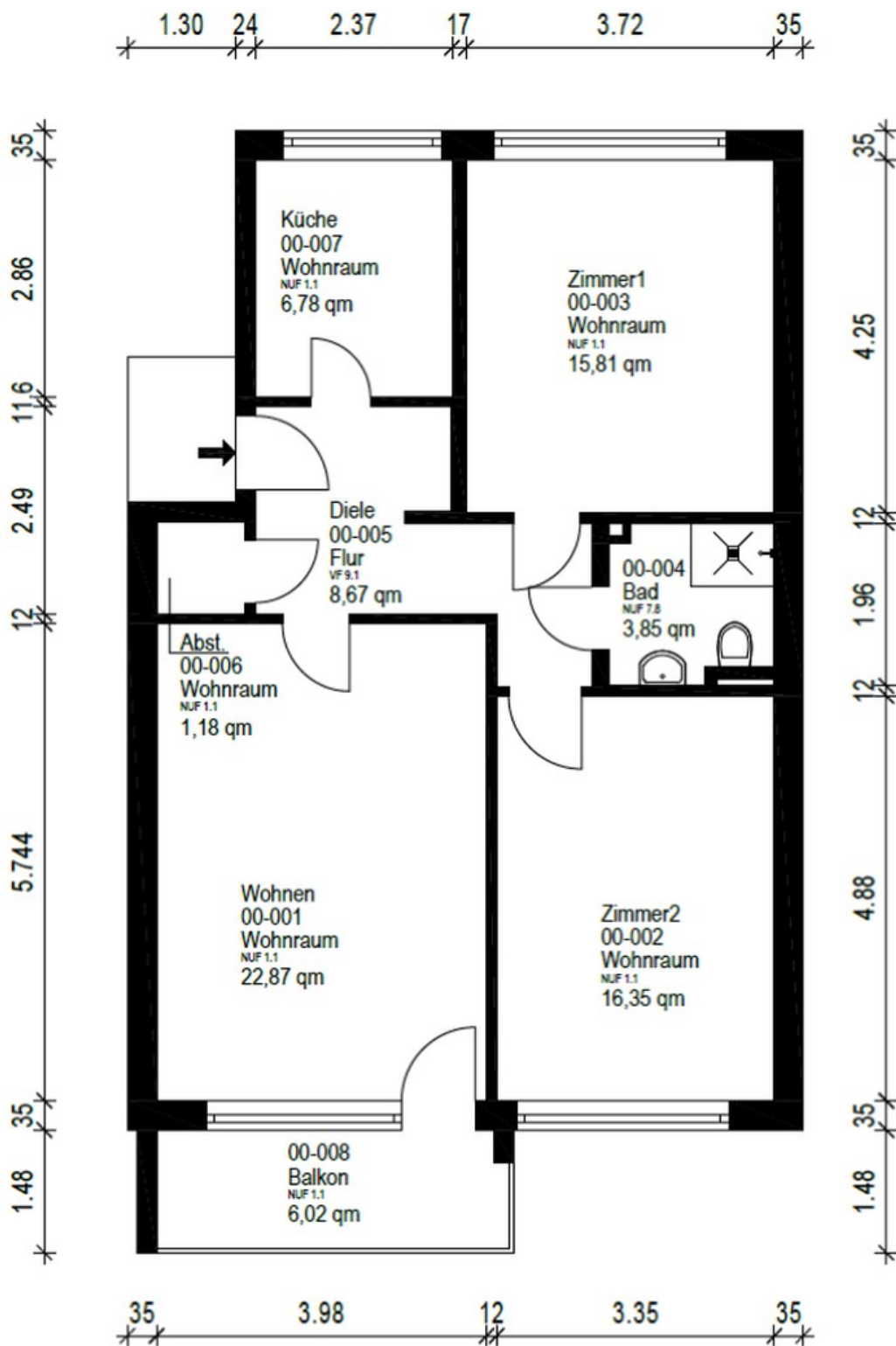


Eingang Rückseite



Außenansicht Vorderseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss