

# Exposé

## Wohnung in Hechingen

**Voll ausgestattetes Apartment, sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-449296

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:

AKR

Mobil: 0152 03290137

Obertorplatz 14  
72379 Hechingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.700 €	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses stilvolle, ca. 25 qm große Nichtraucher-Apartment liegt in direkter Lage am Fürstenpark, mit Blick in den Garten, und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Der lichtdurchflutete Wohnraum verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen eleganten Arbeitsplatz, Smart-TV sowie Highspeed-Internet – ideal für entspanntes Wohnen und produktives Arbeiten zugleich.

Eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche mit Bügelstation (Waschmaschine und Trockner), eine großzügige Dachterrasse sowie ein Garten ergänzen das Wohnangebot und schaffen zusätzlichen Freiraum.

Das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1827 wurde vor fünf Jahren mit viel Liebe zum Detail hochwertig renoviert und bewahrt bis heute seinen einzigartigen Charakter.

Die Mindestmietdauer beträgt sechs Monate.

## Ausstattung

Exklusives Apartment mit erstklassiger Ausstattung! Sonnenterrasse mit Möbeln, Garten mit Pavillon, hochwertiges Bett aus der Sofitel Kollektion, Klarstein Kühlschrank, deutsche Markengeräte, WMF Töpfe und Küchenutensilien, Gubi Stühle, USM Regale. Hochwertige Handtücher, Bettwäsche. Grohe Armaturen im Bad. Alles neu gemacht.

Die Kündigungsfrist unserer voll ausgestatteten Apartments beträgt 6 Wochen. Bitte beachten Sie, dass nur Einzelpersonen einziehen können.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Dachterrasse

## Lage

Das denkmalgeschützte Haus liegt im Zentrum von Hechingen und neben den Fürstengärten von Hechingen, der als Kulturdenkmal gilt. Seinen Villen und kleineren Bauten entstand Ende des 17. Jahrhunderts als Landschaftspark im englischen Stil. Direkt hinter dem Fürstengarten gibt es ein Kneipbad und verschiedene Themenwege. Auch zahlreiche Rundwanderwege warten auf der Zollernalb. Die Wanderwege können von unserem Haus aus zu Fuß erreichen. Auf dem Marktplatz vor dem Haus findet wöchentlich ein kleiner Markt statt, auf dem Sie regionale Produkte erwerben können. Fußläufig ist eine Bäckerei, Apotheke, Kirche, Museum und ein Restaurant.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

