

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Terasse an Einzelperson zu verm.



Objekt-Nr. OM-449290

Wohnung

Vermietung: **1.190 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Schleuder

76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2012	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Frei ab	01.05.2026
Zimmer	1,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	50,00 m ²	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.190 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante möblierte 2-Zimmer-Einliegerwohnung in Karlsruhe-Durlach – ruhig mit Terrasse zu vermieten

Lage:** Karlsruhe-Durlach (Geigersberg)

Miete:** Monatlich pauschal inkl. aller Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll, Internet etc.)

Verfügbar:** Ab sofort, gerne monatsweise oder längerfristig

Die Vermietung der Wohnung erfolgt nur an eine Person.

Highlights der Wohnung:

- Ruhige Wohnlage mit separatem Eingang und eigener Terrasse
- Komplett möbliert:
- Wohnzimmer mit gemütlicher Couch und Sat-TV und Esstisch für 4 Personen
- Schlafzimmer mit französischem Bett (180x200) und großzügigem Kleiderschrank
- Küche mit Herd/Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Geschirr
- Tageslichtbad, Flur, praktischer Abstellraum
- Staubsauger & Waschmaschine inklusive
- Schnelles Internet über WLAN/LAN (100 Mbit/s)
- Elektrische Rollläden & Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Perfekte Anbindung:

- Nur ca. 5 Gehminuten zur nächsten ÖPNV-Haltestelle
- Schnelle Autobahnanbindung über Anschlussstellen Karlsbad oder Karlsruhe-Durlach

Über Karlsruhe-Durlach:**

Einer der beliebtesten Stadtteile im Osten von Karlsruhe mit historischem Stadtkern, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Der Geigersberg gilt als besonders ruhig und grün – ideal zum Abschalten nach der Arbeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Schwebetürenschränk



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Wohn/Esszimmer