

Exposé

Reihenhaus in Zeven

Renoviertes Reihenmittelhaus im Rehmenfeld



Objekt-Nr. **OM-449289**

Reihenhaus

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Am Rehmenfeld
27404 Zeven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	243,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	5,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gesamte Siedlung wurde in den 1970er Jahren von einem Immobilienunternehmer in solider Ziegelbauweise errichtet. Zur Wohnanlage gehören die Straßen „Am Rehmenfeld“, „Hermann-Allmers-Weg“ und „Kronshusen“.

Die Kellermann & Baur Wohnen GmbH besitzt insgesamt 42 Häuser innerhalb der Siedlung, welche auch vollständig durch das Unternehmen betreut werden.

Jedes der Häuser verfügt über einen eigenen Gartenanteil sowie eine separate Garage. Die Reihenhäuser erstrecken sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss, das einen Hobbyraum bzw. eine Abstellkammer sowie einen Heizungsraum umfasst.

Ausstattung

Das angebotene Reihenhaus verfügt über ca. 95 m² Wohnfläche und bietet Ihnen vier gut geschnittene und vielseitig nutzbare Wohnräume auf zwei Etagen. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie ein Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss. Auch der Keller bietet reichlich Platz. Ein Balkon bietet im Obergeschoss einen gemütlichen Ort im Freien.

Das Haus wurde Mitte 2025 renoviert und befindet sich in einem gepflegten, modernen Zustand. Helle Räume und eine durchdachte Aufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Eine Garage gehört ebenfalls zum Objekt und wird mit monatlich 60 € vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse an unserem Reihenhaus werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeiten
- Anzahl der Bewohner
- Haustiere
- Möglichen Einzugstermin

in Ihre Anfrage mit aufzunehmen. Gern können Sie auch das bereitgestellte Selbstauskunftsformular ausfüllen und zusenden.

sh(at)immobilienschneiderei.de

Lage

Zeven – Lebendige Stadt mit Tradition

Willkommen in Zeven, einer charmanten Stadt im Herzen der Zevener Geest, die Tradition und modernes Leben ideal miteinander verbindet. Hier finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Schulangebot, ein breites Kultur- und Sportprogramm sowie abwechslungsreiche Unterhaltungsmöglichkeiten.

Zeven lebt seine Traditionen – etwa durch beliebte Volksfeste und regelmäßige Märkte – und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur für Familien, Berufstätige und Senioren.

Alle Schulformen sind am Ort vertreten und ermöglichen eine umfassende Ausbildung direkt vor der Haustür.

Naturnahe Lage – Erholung direkt vor der Tür

Die idyllische Umgebung Zevens lädt zum Durchatmen und Entspannen ein. Ausgedehnte Wälder, sanfte Wiesen, weite Felder und mystische Moore prägen die reizvolle Landschaft der Region. Sie ist weit über die Grenzen des Landkreises hinaus bekannt und geschätzt – ideal für Naturfreunde und alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Freizeitvielfalt in Zeven – Hier ist immer etwas los!

Ob sportlich aktiv oder entspannt unterwegs – in Zeven kommen Sie auf Ihre Kosten. Angeboten werden unter anderem Schwimmen, Radfahren, Reiten, Tennis, Wandern oder Paddeln auf den nahegelegenen Gewässern. Ein vielseitiges Freizeit- und Vereinsangebot macht die Stadt besonders attraktiv für Familien und Aktive.

Wohnen im Grünen – Stadtnah und ruhig

Im Wohnpark genießen Sie ruhiges Wohnen in einem verkehrsarmen, familienfreundlichen Umfeld. Der gewachsene Baumbestand entlang der Straßen sorgt für ein angenehmes Mikroklima und spendet Schatten an heißen Sommertagen. Großzügige Freiflächen, Grünanlagen und Spielplätze schaffen eine naturnahe Wohnatmosphäre mit hoher Lebensqualität.

Hier wohnen Sie ruhig, grün – und dennoch stadtnah. Eine ideale Kombination für alle, die Wert auf Erholung und gute Erreichbarkeit legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	298,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



**Wunderschöne und ruhige
Reihenhaussiedlung**

Wohnsiedlung

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasseneingang



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC EG

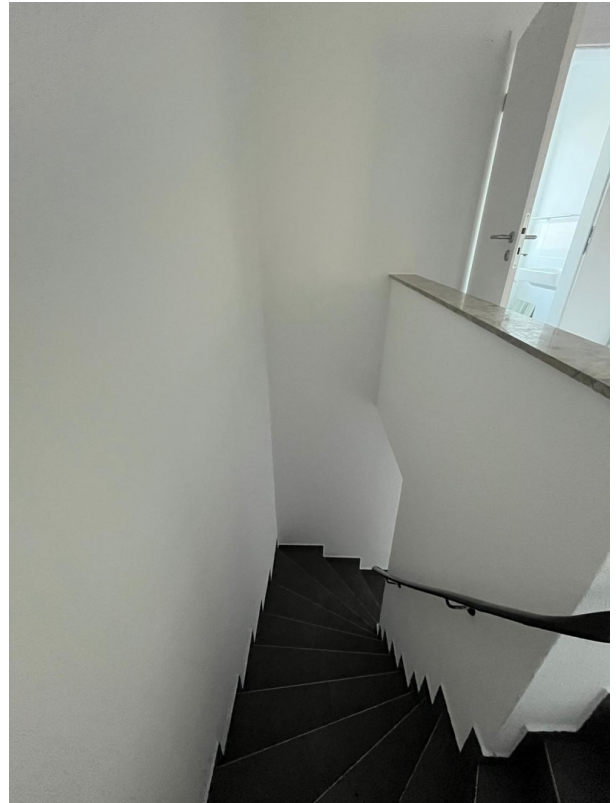


Gäste-WC EG

Exposé - Galerie



Treppe



Treppe



Schlafzimmer / Büro OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Büro OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Schlafzimmer / Büro OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Büro OG



Schlafzimmer / Büro OG

Exposé - Galerie

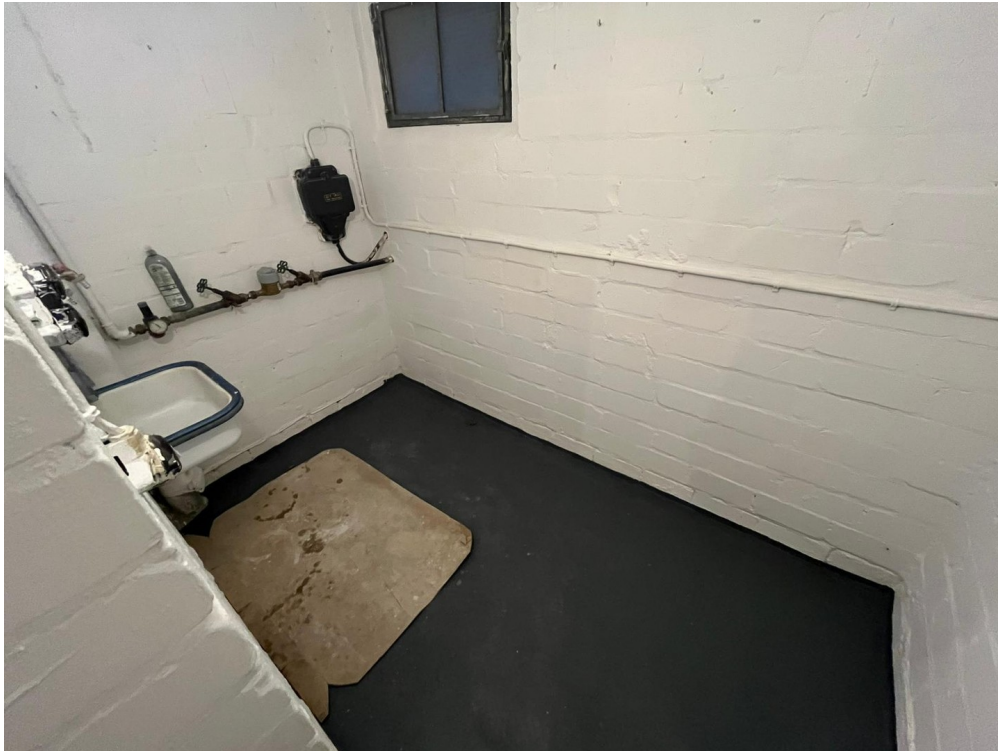


Balkon OG



Keller

Exposé - Galerie



Waschküche Keller



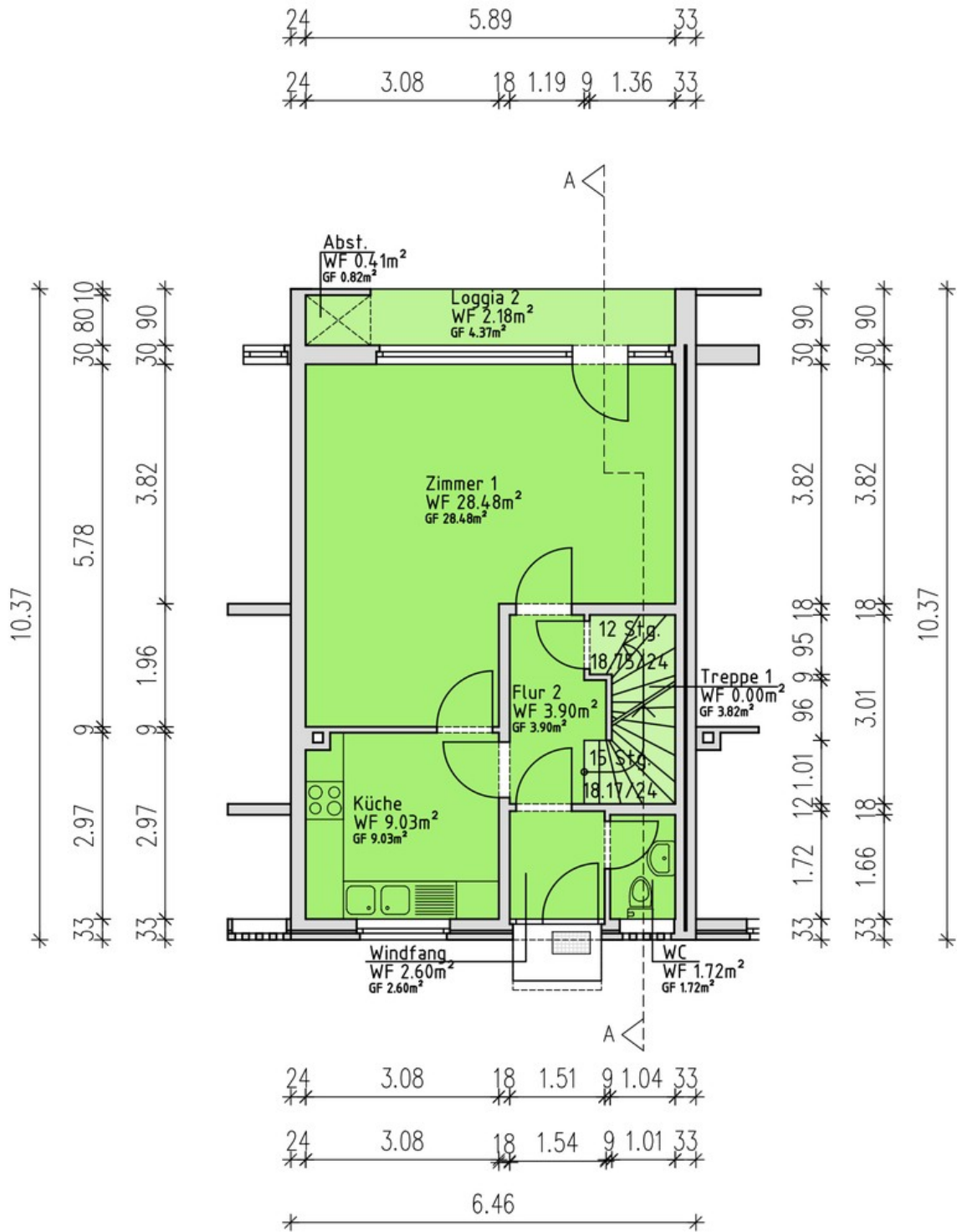
Keller

Exposé - Galerie



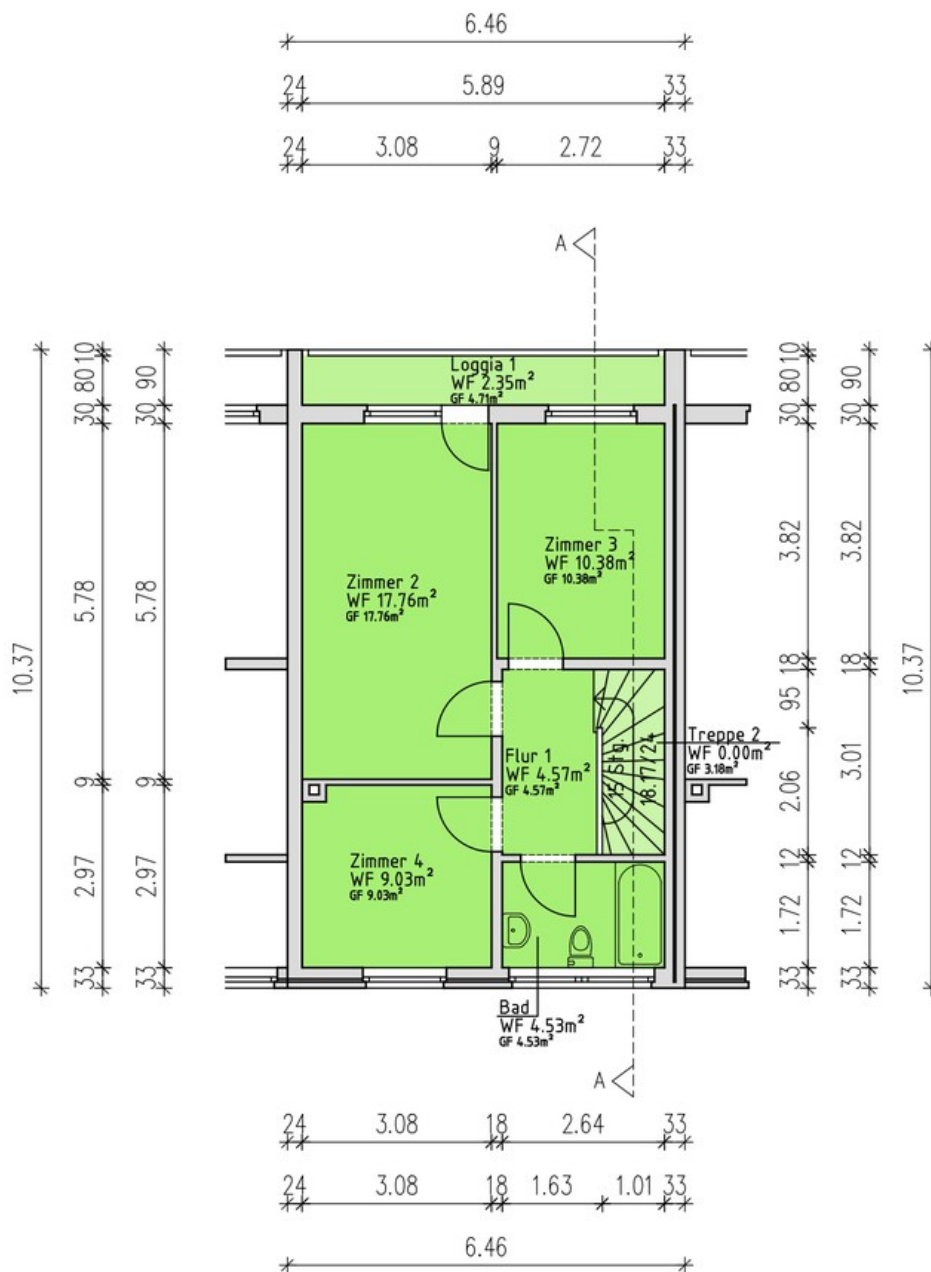
Kellertreppe

Exposé - Grundrisse



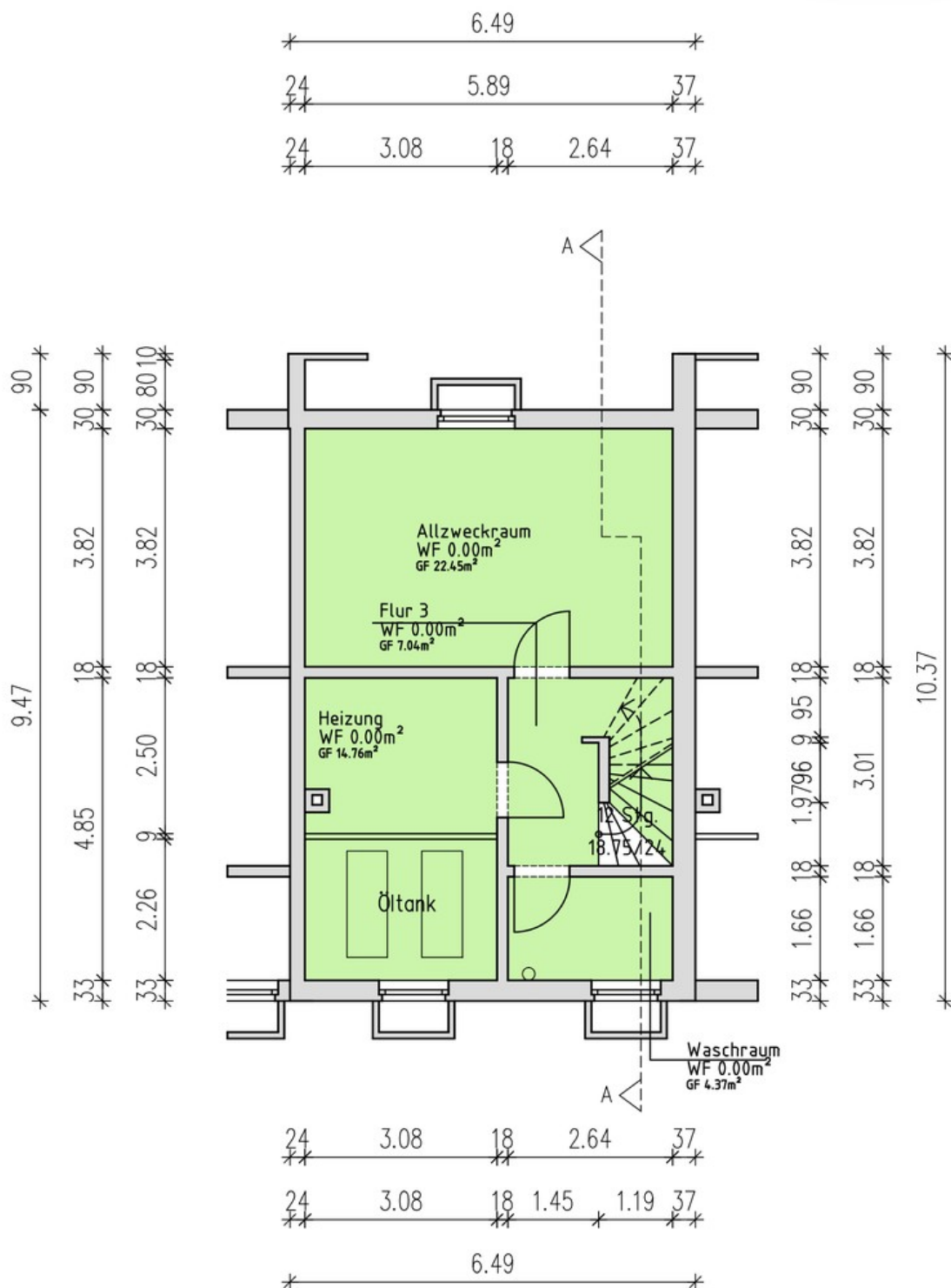
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



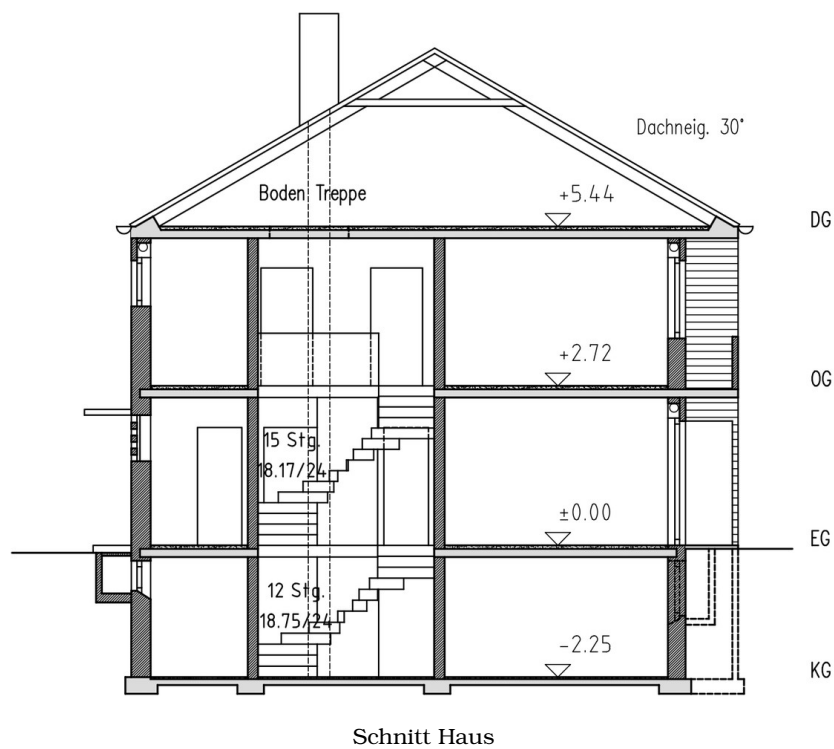
Grundriss 1.OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Familienname / Firma		
Vorname		
Geburtsname		
Aktuelle Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Vorherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, (Adresse, Telefon)		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="radio"/> Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ <input type="radio"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="radio"/> Ja, welche Instrumente? _____ <input type="radio"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	<input type="radio"/> Ja und zwar _____ <input type="radio"/> Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen (€)		
Sonstiges monatliche Einkünfte (z.B. Unterhalt, Kindergeld) (€)		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... (€)	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite, Unterhalt etc.), Mtl. Betrag (€) bis	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunftsei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunftsei übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____