

Exposé

Wohnung in Krefeld

Frisch renoviertes Apartment in Krefeld Uerdingen mit Balkon und Blick auf den Rhein und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-449264

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Steffl

Kronenstraße 19a
47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte Wohnung mit Rheinblick bietet auf ca. 50 m² modernen Wohnkomfort in bester Lage. Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung, einen großen Balkon und die unmittelbare Nähe zum Rhein – ideal für Singles, die Wert auf Qualität und Ruhe legen.

Eine hochwertige Einbauküche und zwei Kleiderschränke sind außerdem Teil des Angebotes.

Balkondielen werden vor Einzug noch installiert. Ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Eine Garage kann für 100 € monatlich angemietet werden.

Wir legen großen Wert auf ein harmonisches Miteinander; es erwartet Sie eine sehr ruhige und gepflegte Nachbarschaft.

Bewerbungsprozess

Wir suchen einen langfristigen Mieter, der in die Hausgemeinschaft passt.

Bitte senden Sie uns ein vollständiges Anschreiben mit folgenden Angaben:

- Kurze Vorstellung Ihrer Person.
- Ihr gewünschter Einzugstermin.

Hinweis: Im weiteren Verlauf des Auswahlprozesses benötigen wir eine Kopie des Personalausweises, aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine positive Schufa-Auskunft.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

SNL Fallon GmbH

Mittelstraße 11

40789 Monheim am Rhein

Eingetragen im Handelsregister des AG Düsseldorf zu HRB 106873

Geschäftsführer: Dr. A. Sandmann, Dr. C. Neumann, C. Lange-Dolgner

Lage

Die Kronenstraße 19a besticht durch ihre exzellente Lage in Krefeld-Uerdingen. In nur wenigen Schritten erreichen Sie das Rheinufer für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

