

# Exposé

## Wohnung in Schirgiswalde-Kirschau

### Großzügige 4-Raum-Wohnung mit 115 m<sup>2</sup>, Balkon & Garage in ruhiger Lage an der Spree



Objekt-Nr. OM-449262

#### Wohnung

Vermietung: **632 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Wagner

02681 Schirgiswalde-Kirschau  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.250 €
Nebenkosten	200 €	Übernahme	sofort
Heizkosten	280 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	480 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 115 m<sup>2</sup> viel Raum zur freien Entfaltung. Die ruhige Lage in Schirgiswalde-Kirschau – direkt an der Spree – schafft ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Ob für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach: Diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten.

## Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 gut geschnittene Zimmer
- Balkon mit Blick ins Grüne
- ruhige, naturnahe Lage an der Spree
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Garage optional anmietbar (+35 € / Monat)
- großzügige Raumaufteilung
- Garten-Mitnutzung möglich

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Schirgiswalde-Kirschau. Die unmittelbare Nähe zur Spree sowie zur Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung im Alltag ein.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung:

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in der Umgebung
- schnelle Erreichbarkeit von Bautzen
- gute Verkehrsanbindung in die Region

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



