

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

**Charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage
an der Adenauerallee – ab 01.07.2026 verfügbar**



Objekt-Nr. OM-449215

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **705 € + NK**

Adenauerallee 80
53113 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.07.2026 bietet sich mit dieser 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Altbau die Gelegenheit, ein Zuhause mit besonderer Ausstrahlung zu mieten.

Bereits beim Betreten zeigt sich der Reiz dieser Wohnung: klare Raumstrukturen, angenehme Helligkeit und ein Altbaucharakter, der Wärme und Persönlichkeit vermittelt. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich eröffnet vielfältige Möglichkeiten für ein stilvolles, individuelles Wohnkonzept. Hier lässt sich Wohnen, Arbeiten und Leben auf angenehme Weise verbinden.

Ein besonderer Vorteil ist die separate Küche, die dem Wohnraum Ruhe und Struktur gibt und im Alltag echten Mehrwert schafft. Sie bietet genügend Platz, um Kochen und Wohnen bewusst voneinander zu trennen – ein Komfort, der gerade bei kompakten Wohnungen selten geworden ist.

Das Badezimmer ist funktional und gepflegt gestaltet und ergänzt das Raumangebot passend. Insgesamt entsteht ein Wohngefühl, das sich bewusst von anonymen Standardwohnungen abhebt: persönlich, urban und mit echtem Charakter.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Menschen, die eine zentrale Lage nicht nur praktisch, sondern auch als Teil ihres Lebensstils verstehen. Ob als stilvoller Rückzugsort für Berufstätige, als charmantes Zuhause für Studierende oder als urbaner Lebensmittelpunkt für Singles – diese Wohnung bietet dafür den idealen Rahmen.

Highlights

verfügbar ab 01.07.2026

charmante 1-Zimmer-Wohnung im Altbau

Erdgeschosslage

großzügiger Wohn- und Schlafbereich

separate Küche

Badezimmer mit Dusche

stilvoller Altbaucharakter

zentrale Lage an der Adenauerallee

Nähe zur Innenstadt und zum Rhein

ideal für Singles, Studierende und Berufstätige

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Diese Wohnung ist ideal für alle, die nicht einfach nur eine Unterkunft, sondern ein Zuhause mit Atmosphäre, Lagequalität und Persönlichkeit suchen.

Lage

Die Adenauerallee 80 zählt zu den besonders gefragten Adressen in Bonn, wenn urbanes Leben, Stil und zentrale Erreichbarkeit aufeinandertreffen. In unmittelbarer Nähe zum Rhein, zur Innenstadt und zu zahlreichen kulturellen sowie akademischen Einrichtungen wohnen Sie

hier in einem Umfeld, das Lebendigkeit und klassischen Bonner Charme harmonisch verbindet.

Diese Lage spricht Menschen an, die das Stadtleben bewusst genießen und zugleich ein Zuhause mit Charakter suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Eingangsbereich